



## 4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Orihuela Costa

Ref: MLSC435146

450.000€



**Typ nieruchomości :** Willa  
Wolnostojąca

**Basen :** Prywatny

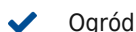
**Powierzchnia  
mieszkania :** 253 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Orihuela Costa

**Działka :** 470 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 4

**Łazienki :** 2



Ogród



Pralnia



Piwnica



Taras



Umeblowany

Odkryj swoje wymarzone schronienie w Orihuela Costa, w upragnionej dzielnicy Las Filipinas w Villamartín! Ten elegancki, niezależny dom oferuje życie w luksusie i komforcie w niezrównanym śródziemnomorskim otoczeniu, zaledwie 10 minut od wszystkich plaż Orihuela Costa. Dzięki imponującej powierzchni 213 metrów kwadratowych i usytuowanej na działce o powierzchni 470 metrów kwadratowych, ta rezydencja jest prawdziwym rajem na świeżym powietrzu. Ciesz się rozległą powierzchnią zewnętrzną o powierzchni 383 metrów kwadratowych, która obejmuje bujny ogród, kilka tarasów, na których można odpocząć w słońcu, oraz prywatny basen o powierzchni 23 metrów kwadratowych, idealny do ochłody w gorące letnie dni. Dodatkowo niedawno dodana została dodatkowa przestrzeń o powierzchni około 40 metrów kwadratowych z w pełni wyposażoną kuchnią, idealną dla Twojej rodziny i spotkań towarzyskich, zwiększając powierzchnię domu do 253m<sup>2</sup>, choć ta dodatkowa przestrzeń pozostaje do zalegalizowania. Wewnątrz znajdziesz projekt starannie przemyślany, aby zapewnić maksymalny komfort. W domu znajdują się 3 duże sypialnie dwuosobowe, z możliwością zrobienia czwartej sypialni na parterze, a także piwnica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, która daje wiele możliwości: dodatkowe sypialnie, pokoje rozrywkowe itp. Dzięki 2 pełnym łazienkom i toaletie komfort dla całej rodziny jest gwarantowany. Na parterze znajduje się kuchnia, salon-jadalnia z wyjściem na słoneczny taras skierowany na wschód, łazienka, sypialnia i kolejny pokój, który obecnie służy jako biuro i jadalnia, ale mógłby stać się kolejną sypialnią. Na piętrze znajdują się jeszcze 2 sypialnie, łazienka i taras. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, z orientacją wschód-zachód, która zapewnia dostęp naturalnego światła przez cały dzień. Wysokie sufity i wysokiej jakości wykończenia dodają elegancji każdemu zakątkowi. Dodatkowe udogodnienia obejmują klimatyzację, ogrzewanie, szafy wnękowe, pralnię, pomieszczenie gospodarcze i automatyczne drzwi ułatwiające parkowanie. Ponadto będziesz otoczony wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami, takimi jak transport publiczny, szkoły, renomowane pola golfowe (Las Ramblas, Las Colinas itp.), Centra handlowe i supermarkety w odległości krótkiego spaceru (Mercadona 1 km). Nie przegap okazji, aby zamieszkać w tej ekskluzywnej nieruchomości! Skontaktuj się z nami już teraz i spełnij swoje śródziemnomorskie marzenie w Orihuela Costa.