



## 4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Orxeta

Ref: NN8113

635.000€



**Typ nieruchomości :** Willa  
Wolnostojąca

**Miejscowość :** Orxeta

**Sypialnie :** 4

**Łazienki :** 2

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :** 145 m<sup>2</sup>

**Działka :** 480 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Klimatyzacja

✓ Pierwsza linia plaży?

✓ Taras

**RYNEK PIERWOTNY WILLA W ORXETA** Rynek Pierwotny dom jednorodzinny w Orxeta, spokojnym miasteczku w pięknej i żyznej dolinie nad rzeką Sella, w pobliżu wybrzeża. Dolinie nad brzegiem rzeki Sella, w pobliżu wybrzeża. Dom jest rozmieszczony na dwóch piętrach, a na zewnątrz znajduje się basen i prywatny parking. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pokrytej zaprawą cementową i białą farbą do elewacji. Farba do elewacji. Wewnątrz domu płyty gipsowo-kartonowe z izolacją termiczną. Na zewnątrz nieruchomości znajduje się basen, strefa relaksu, ogród z roślinnością i ogrodzony teren z dostępem dla pojazdów. Ponadto działka ma prywatną drogę z dostępem dla samochodu. Ściany wewnętrzne sypialni, jadalni itp. są wykończone laminowaną płytą gipsowo-kartonową, a następnie gładką farbą z tworzywa sztucznego w kolorze matowej bieli. Sufit zostanie zbudowany z laminowanej płyty gipsowo-kartonowej pomalowanej na ten sam kolor co ściany, tworząc podwieszany sufit, w którym będą znajdować się instalacje. Parter z 3 sypialniami, 1 łazienką, salonem, pralnią i strefą relaksu. Pierwsze piętro z 1 sypialnią z garderobą i 1 łazienką. Na zewnątrz basen i strefa relaksu z dostępem dla pojazdów do ulicy. Ogrzewanie i klimatyzacja kanałami. Stolarka PCV z przekładką termiczną. Stolarka wewnętrzna drzwi dębowe zaprojektowane od podłogi do sufitu. Dom będzie wyposażony w instalację klimatyzacji i ogrzewania kanałowego. Meble kuchenne, od podłogi do sufitu, z dębową wyspą, aluminiową listwą przypodłogową i blatem z kwarcu w kolorze białym. Wyspa pokryta płytkami metro. Na tarasie znajduje się basen, w pełni wyposażony Orxeta znajduje się w pięknej i żyznej dolinie nad brzegiem rzeki Sella, otoczonej imponującymi górami, które oprócz ochrony oferują wspaniałe środowisko naturalne. Jeśli dodamy to wszystko do korzyści płynących z typowo śródziemnomorskiego klimatu, złagodzonego bliskością morza, ponieważ znajduje się w pobliżu wybrzeża La Vila Joiosa. Orxeta znajduje się w uprzywilejowanej enklawie, w pięknej dolinie między górami Rellu, Orxeta i Aitana, obok zbiornika Amadorio, który oferuje idealne środowisko dla miłośników przyrody, ponieważ znajdą oni niezliczone trasy do spacerów i cieszenia się nim. Jednocześnie Orxeta jest doskonale skomunikowana z głównymi drogami i miastami na wybrzeżu Alicante, zaledwie 18 minut od Benidorm (19 km), 12 minut do La Vila Joiosa (8 km), 34 minuty do Alicante (39 km), a dojazd do lotniska El Altet w Torrellano (52 km) zajmuje tylko 36 minut.