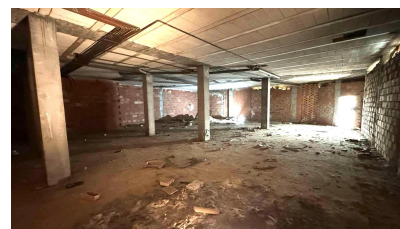




0 Sypialnie Reklama w telewizji in Torrevieja

Ref: MLSC6271257

159.500€



Typ nieruchomości : Reklama
w telewizji

Miejscowość : Torrevieja

Sypialnie : 0

Łazienki : 0

**Powierzchnia
mieszkania :** 223
m²

Super oferta dla inwestorów lub po prostu dla poważnych ludzi! Duży lokal handlowy o powierzchni ponad 220 m², zaledwie 250 metrów od „Playa de Los Locos” w Torrevieja i bardzo blisko wszystkich usług. Geometria i powierzchnia tego wspaniałego parteru komercyjnego pozwala na przekształcenie go w 5 indywidualnych domów lub apartamentów turystycznych. Szacunkowy koszt prac klimatyzacyjnych i remontowych wyniesie 75 000 - 80 000 euro, a jego wartość sprzedaży na ubezpieczonym rynku wynosiłaby co najmniej 135 000 euro. W przypadku wynajmu turystycznego okres amortyzacji inwestycji przy uwzględnieniu średniego stopnia obłożenia wyniósłby do 4 lat. Najlepsza opcja: eksploatować w okresie amortyzacji, a następnie sprzedawać mieszkania osobno, rentowność ponad 200%. Jeśli zainteresowała Cię ta oferta inwestycyjna, skontaktuj się z nami, a udzielimy Ci więcej informacji.