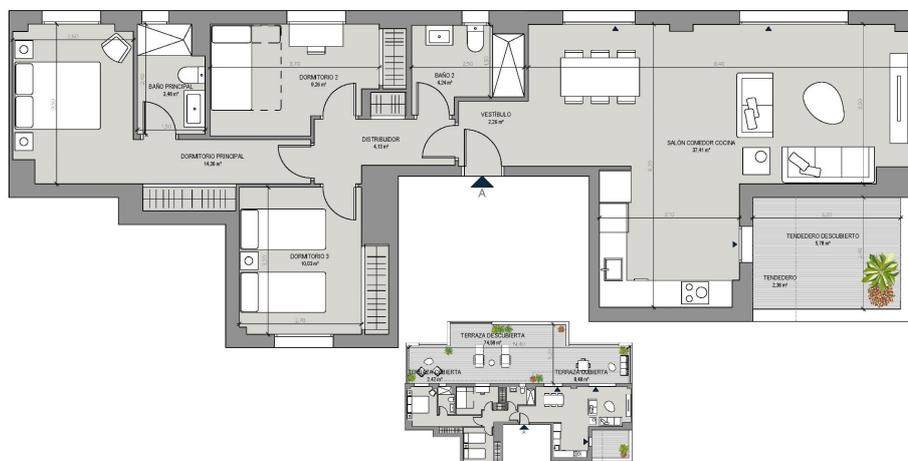




## 3 Sypialnie Penthouse in Manila

Ref: SP0607

416.000€



Superficie Útil Interior	85,15 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	18,83 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	103,98 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	126,09 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>141,33 m<sup>2</sup></b>
<small>Superficie construida en el 100% de su respectivo contrato de compraventa.</small>	
Superficie de Suelo Decreto 218/2002	
Superficie Útil	93,06 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>133,64 m<sup>2</sup></b>

PLANTA ÁTICO - LETRA A

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

Fig.006-10 10/05/23

**Typ nieruchomości :**  
Penthouse

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia mieszkania :** 133 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Manila

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 2

✓ Winda

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W LA DUQUESA, MANILVA Rynek Pierwotny wybudowany kompleks mieszkaniowy składa się z 60 apartamentów i penthouse'ów z 2 i 3 sypialniami w La Duquesa Golf, Manila. Bloki są podzielone na parter, 2 piętra i penthouse, gwarantując różnorodność typologii mieszkaniowych w zależności od potrzeb. Wszystkie nieruchomości posiadają garaż i pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. Każdy dom wyróżnia się przestronnymi tarasami, zapewniającymi przestrzenie zewnętrzne idealne do relaksu i podziwiania panoramicznych widoków na pole golfowe, które zapewnią poczucie spokoju i dobrego samopoczucia. Wspólne obszary projektu zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić komfort i luksus, z zagospodarowanymi przestrzeniami, które pozwolą ci połączyć się z naturą, basenem z relaksującą plażą z leżakami i gastrotecą, która stanie się idealnym miejscem do spotkań towarzyskich i cieszenia się wyjątkowymi chwilami. Jest to miejsce, w którym komfort i jakość życia łączą się, tworząc wyjątkową atmosferę. Lokalizacja jest idealna, z uprzywilejowanym połączeniem z głównymi drogami, które ułatwiają poruszanie się po Costa del Sol i Campo de Gibraltar. Ponadto otoczony jest pełnym środowiskiem rozrywkowym, z przystanią La Duquesa w bezpośrednim sąsiedztwie, restauracją, w której można delektować się lokalną i międzynarodową gastronomią, ponieważ jest to miejsce spotkań międzynarodowej turystyki i prestiżowe pole golfowe, które zachwyci miłośników tego sportu.