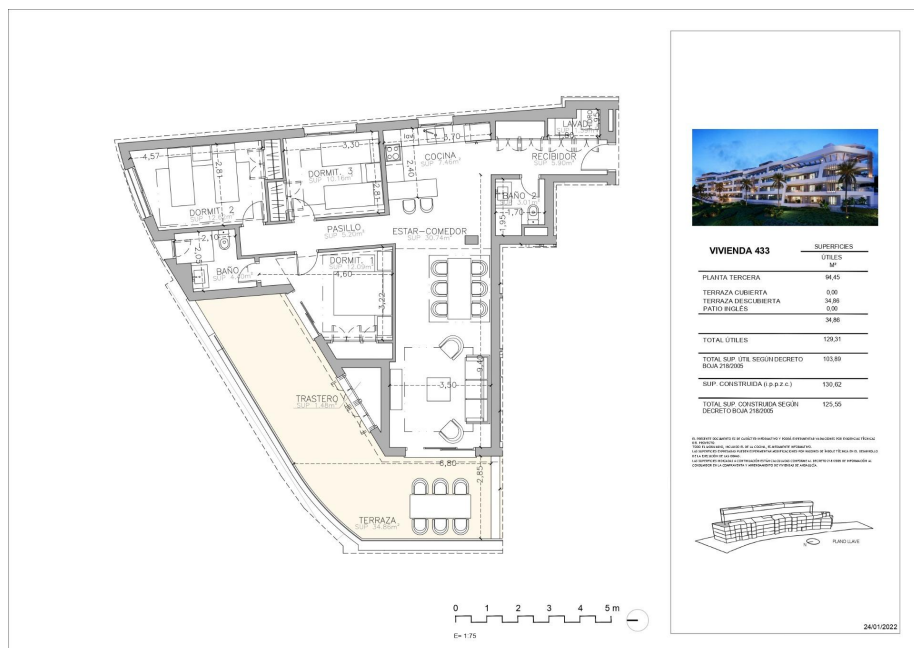




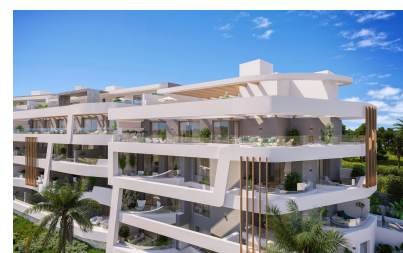
## 3 Sypialnie Apartament in Marbella

Ref: SP0383

790.000€



VIVIENDA 433	SUPERFICIES
	UTILES
PLANTA TERCERA	94,45
TERRAZA CUBIERTA	0,00
TERRAZA NO CUBIERTA	34,86
PATIO HIGIENES	0,00
	34,86
TOTAL UTILES	129,31
TOTAL SUP. UTIL SEGUN DECRETO 804/2009	103,89
SUP. CONSTRUIDA (p.p.p.e.)	130,62
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN DECRETO 804/2009	125,56



**Typ nieruchomości :**  
Apartament

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia mieszkania :** 125 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Marbella

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 2

✓ Gimnazjum

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Winda

✓ Taras

MIESZKANIE W LUKSUSOWEJ URBANIZACJI W ODLEGŁOŚCI SPACERU OD MARBELLI Spektakularny projekt 34 mieszkań i penthouse'ów z 2, 3 i 4 sypialniami. Każda nieruchomość zapewnia komfort i elegancję dzięki dużym oknom, wspaniałym tarasom i widokom na pole golfowe Guadalmina. Kuchnie wyposażone w najwyższej klasy sprzęt AGD. Spokojna i bezpieczna okolica pozwala cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia. Na terenie osiedla znajdują się baseny, ogrody, przestrzeń coworkingowa i siłownia. W pełni ogrodzony kompleks ze stałymi kamerami monitorującymi i usługami konsjerża. Znajduje się w Złotym Trójkącie Marbelli, jednym z najbardziej uprzywilejowanych obszarów wybrzeża Malagi: 18-dółkowe pole golfowe na wyciągnięcie ręki, sklepy odzieżowe, supermarkety i centrum handlowe z mnóstwem restauracji i barów tapas. Ponadto ten wspaniały projekt znajduje się w odległości krótkiego spaceru od San Pedro de Alcántara, pięknej wioski rybackiej, która stała się modnym miejscem do życia, z pięknym bulwarem, promenadą i szerokimi piaszczystymi plażami. Zaledwie 10 minut jazdy samochodem znajduje się Puerto Banús, najbardziej luksusowa i najważniejsza marina na świecie, ze słynną przystanią jachtową. Z ponad 70 polami golfowymi, ponad 320 słonecznymi dniami w roku, średnią roczną temperaturą 20°C i bliskością kultury, sportu, plaż, rekreacji, zakupów i gastronomii, będziesz cieszyć się łagodnymi zimami oraz ciepłą wiosną i latem, ze wszystkimi wygodami na wyciągnięcie ręki.