



## 3 Sypialnie Apartament in Estepona

Ref: SP0550

490.000€



Escala: 1/85  
Versión: V.01 - Octubre 2023



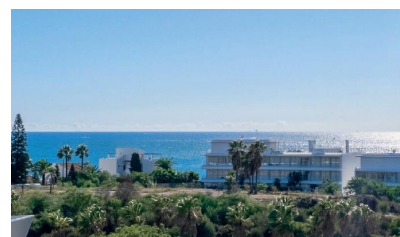
### B1.E2.0C

(Bloque 1 - Escalera 2 - Planta 0 - Puerta C)

Superficie Útil:	
Vestíbulo	3,57 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina	30,44 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,43 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,89 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,78 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,55 m <sup>2</sup>

Terraza	15,05 m <sup>2</sup>
Jardín	81,48 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	77,89 m <sup>2</sup>
Sup. útil vivienda s/DUA 218/2005	85,68 m <sup>2</sup>
Superficie útil de espacios exteriores	176,53 m <sup>2</sup>
Superficie construida de vivienda	91,36 m <sup>2</sup>
Superficie construida s/c. de vivienda	107,28 m <sup>2</sup>
Sup. construida vivienda s/DUA 218/2005	101,05 m <sup>2</sup>
Superficie construida de espacios exteriores	177,04 m <sup>2</sup>



**Typ nieruchomości :**  
Apartament

**Miejscowość :** Estepona

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 2

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia mieszkania :**

91 m<sup>2</sup>

**Działka :**

81 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Taras

✓ Gimnazjum

✓ Klimatyzacja

✓ Winda

**RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKALNY W ESTEPONIE** Rynek Pierwotny Nowy kompleks mieszkalny z 2 i 3 sypialniami położony w Esteponie, z którego roztacza się wspaniały widok na morze. Osiedle składa się z 3 trzypiętrowych bloków: - Parter z ogrodem i tarasami - Środkowe piętro - Penthousy z solarium i dużymi tarasami. Osiedle posiada podziemny parking i komórki lokatorskie. Osiedle oferuje domy zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort ich właścicielom. Dzięki doborowi najwyższej jakości materiałów i bardzo starannemu projektowi, jest to inwestycja, która nie pozostanie niezauważona. Wyróżnia się przestronnymi wnętrzami z dużymi oknami, przez które można podziwiać wspaniałe widoki na morze, a także otrzymuje naturalne światło. Obszary wspólne zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić przestrzeń do zabawy i relaksu. Znajdziesz tu: - Przestronne tereny zielone idealne do odpoczynku i oderwania się od rutyny - Wspólny basen o awangardowym designie - Strefę relaksu - Przestrzeń coworkingowa - Siłownia. Dzięki brukowanym uliczkom, białym budynkom z kwiatami Estepona ma niepowtarzalny urok, który sprawił, że stała się popularnym celem podróży. W okolicy znajdują się jedne z najbardziej prestiżowych pól golfowych w Europie, najbardziej kompletna oferta restauracji i hoteli, fantastyczne plaże i ekskluzywne dzielnice handlowe. Kompleks charakteryzuje się doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi, ponieważ znajduje się zaledwie 5 minut jazdy samochodem od Estepony, 10 minut od Puerto Banús i 20 minut od Marbelli.