



5 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Moraira_Teulada

Ref: NN7894

1.650.000
€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Miejscowość :
Moraira_Teulada

Sypialnie : 5

Łazienki : 4

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 404 m²

Działka : 808 m²

✓ Ogród

✓ Taras

✓ Pierwsza linia plaży?

✓ Solarium

✓ Piwnica

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY WILLA W MORAIRA Rynek Pierwotny willa w Moraira położona w dobrze znanej okolicy L'Andragó. Znajduje się zaledwie 350 m od zatoki Andragó i około 200 m od promenady przy drodze prowadzącej do Moraira i różnych sklepów i restauracji, wszystkie bardzo blisko. Dom zostanie zbudowany z wysokiej jakości materiałów. Powierzchnia mieszkalna, tarasy i pergola wynoszą 680 m². Posiada 5 sypialni, 4 łazienki i dwie toalety dla gości. Nowoczesna kuchnia z wyspą i wszystkimi urządzeniami, letnia kuchnia na świeżym powietrzu, duża wielofunkcyjna piwnica, z możliwością wykorzystania jako siłownia, pokój gier lub nawet oddzielne mieszkanie. Piwnica jest oświetlona i wentylowana przez angielskie patio. Dom, ogród i basen znajdują się na tym samym poziomie, dzięki czemu można cieszyć się całym ogrodem. Wewnątrz działki znajduje się duża pergola do parkowania dwóch samochodów. Z górnego piętra roztaczają się ciekawe widoki na morze. Dom ma wykwintny design, z wieloma detalami z naturalnego suchego kamienia, a także bujny ogród. Cechy: - Gniazdko TV w salonie i wszystkich sypialniach. Przepis na gniazda internetowe. - Wymuszony system wentylacji w domu z punktami wlotu i wylotu na dachu. - Ogrzewanie podłogowe za pomocą systemu Aerotermita (składającego się z wysokowydajnej pompy ciepła do ogrzewania podłogowego i ciepłej wody użytkowej). - Akumulator wody podłączony do systemu aerotermitalnego o pojemności 200 l. - A.A. za pomocą półprzewodników, z indywidualną aktywacją w każdym pokoju. - Stolarka zewnętrzna z lakierowanego aluminium marki Technal. Przegroda termiczna, szkło bezpieczne + komora izolacyjna i kontrola słoneczna. System uchylno-rozwierany w oknach skrzydłowych. - Nowoczesna kuchnia z laminowanymi lub lakierowanymi drzwiami, szufłady z hamulcami blokującymi, porcelanowa ławka wyłożona kafelkami, w tym dopasowanie w szczelinie między ławką a szafkami ściennymi. - Urządzenia elektryczne: piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta ceramiczna, okap, lodówka i zmywarka marki Bosch lub podobnej. - Armatura łazienkowa: W.c. wiszące marki Roca lub Villeroy & Bosch, umywalki z wbudowanymi szafkami wiszącymi, z lustrem i oświetleniem ściennym. - Stolarka wewnętrzna: z gładkimi białymi lakierowanymi drzwiami z ukrytymi zawiasami i zamkiem magnetycznym. - Szafy w sypialniach z lakierowanymi lub szklanymi drzwiami. W tym wykończony tkaniną moduł wewnętrzny z półką i drążkiem do zawieszania. - Basen z wodą o powierzchni 40 m², wewnętrzne schody, podwodne reflektory LED. Zawiera filtr, pompę, panel elektryczny i wstępną instalację do ogrzewania. Wnętrze wykończone mozaiką. - Ogród z automatycznym systemem nawadniania. Zawiera różne rodzaje roślin i krzewów. Cała powierzchnia ogrodu zostanie wykończona żwirem z geowłókniną pod spodem, aby zapobiec chwastom. - Domofoon i brama dla pieszych przy ulicy. - System oczyszczania poprzez podłączenie do kanalizacji ogólnospławnej. - Dziesięcioletnie ubezpieczenie. Szczegóły Przewidywana data zakończenia inwestycji to czerwiec 2025 r.

contact@s-homes.org

www.s-homes.es

+34 658 404 467

