



## 5 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Marbella

Ref: N7871

3.600.000  
€



**Typ nieruchomości :** Willa  
Wolnostojąca

**Miejscowość :** Marbella

**Sypialnie :** 5

**Łazienki :** 7

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

457 m<sup>2</sup>

**Działka :**

815 m<sup>2</sup>

- ✓ Ogród
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Gimnazjum
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Winda
- ✓ Jacuzzi

RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWA WILLA W MARBELLI Rynek Pierwotny Nowa inwestycja składająca się tylko z 4 luksusowych willi o śródziemnomorskiej architekturze, z wysokiej jakości materiałów. Są to zrównoważone domy zbudowane zgodnie z kryterium Passivhaus, co czyni je domami zaprojektowanymi z myślą o oszczędności, z odnawialnym wytwarzaniem energii fotowoltaicznej. werandy i tarasy zaprojektowane tak, aby jak najlepiej wykorzystać na zewnątrz i cieszyć się słońcem i dobrą temperaturą przez cały rok. Nowo wybudowane wolnostojące wille z 4 i 5 sypialniami, o śródziemnomorsko-współczesnej architekturze, na działkach o powierzchni 800 m<sup>2</sup> i średniej powierzchni zabudowy 500 m<sup>2</sup>, z przestronnymi tarasami, prywatną windą z piwnicy na piętro solarium, zewnętrznym i wewnętrznym podgrzewanym basenem, jacuzzi, strefą spa, siłownią, kinem domowym, garażem na trzy i cztery samochody, w pełni wyposażonymi kuchniami z urządzeniami Gaggenau, urządzeniami sanitarnymi i designerską armaturą ... o najwyższej jakości, solarium z panoramicznym widokiem na morze, góry i golf z jacuzzi, grillem i strefą relaksu. Luksusowe wille będą miały wspaniałe widoki na morze i pole golfowe. Są to zrównoważone domy zbudowane zgodnie z kryteriami Passivhaus, co czyni je domami zaprojektowanymi z myślą o oszczędzaniu dzięki odnawialnemu wytwarzaniu energii fotowoltaicznej za pomocą paneli słonecznych. Wille znajdują się we wschodniej części Marbelli, 5 minut od centrum handlowego La Cañada, granicząc z przyszłym hotelem Four Seasons i urbanizacją La Finca; zaledwie kilka metrów od Río Real Golf, jednego z najbardziej tradycyjnych pól golfowych na Costa del Sol. 700 metrów od plaży Río Real, trocadero arena. Blisko hotelu Los Monteros, hotelu don carlos, plaży Nikki Beach, plaży Opium, klubu plażowego La Cabane Beach Club. Znajdując się we wschodniej części Marbelli, lotnisko AVE i Malaga są bardzo blisko. Ronda, ze względu na arenę walk byków, Ojén, ze względu na śródziemnomorską architekturę i słynną anisette, Casares, Sotogrande i Gibraltar są w zasięgu ręki.