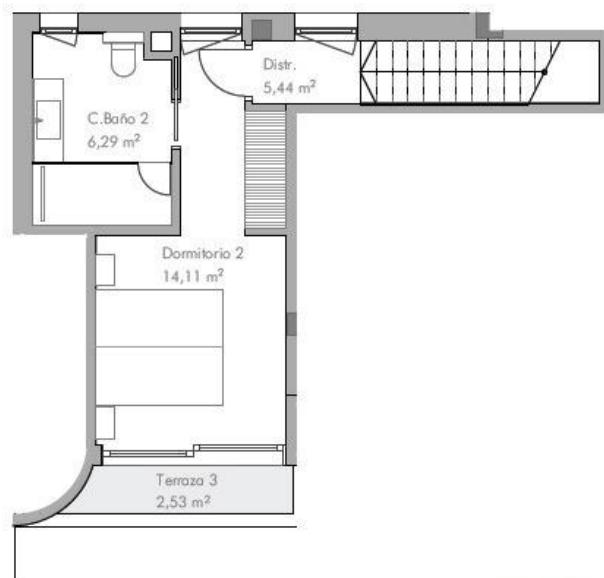




2 Sypialnie Apartament in Marbella

Ref: N7872

985.000€



APARTAMENTO 01 - SUPERFICIES

TOTAL CONSTR. CERRADA:	116,90 m ²
TOTAL CONSTR. TERRAZAS:	36,54 m ²
TOTAL VIVIENDA:	153,44 m ²
PP. ZONAS COMUNES:	38,36 m ²
SUPERFICIE TOTAL:	191,80 m ²
JARDINE:	108,51 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR:	93,00 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR:	34,43 m ²
<u>Superficies según B.O.M.A.</u>	
TOTAL ÚTIL:	102,30 m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	166,95 m ²



P. ALTA NIVEL 02 +55.10 m.

1/50 (A3)
V2. 02/1 1/2022

0 1 2 3

01

Typ nieruchomości :
Apartament

Basen : Wspólny

Powierzchnia mieszkania : 166 m²

Miejscowość : Marbella

Działka : 108 m²

Sypialnie : 2

Łazienki : 2

✓ Ogród

✓ Gimnazjum

✓ Winda

✓ Taras

✓ Jacuzzi

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W MARBELLI Rynek Pierwotny kompleks mieszkaniowy składa się z zaledwie 16 ekskluzywnych apartamentów i penthouse'ów z 2 i 3 sypialniami, rozmieszczonych na jednym lub dwóch piętrach, w zależności od nieruchomości, rzut kamieniem od najlepszych plaż w Marbelli i najlepszych klubów plażowych, a także obok prestiżowego pola golfowego Rio Real i luksusowego projektu Four Seasons. Nieruchomości te zostały zaprojektowane tak, aby zaspokoić potrzeby najbardziej wymagających klientów, biorąc pod uwagę wysoką jakość projektu. Obszary wspólne będą składać się z dwóch basenów, jednego podgrzewanego wewnątrz i jednego na zewnątrz, strefy wellness z sauną, w pełni wyposażonej siłowni, pokoju do medytacji, pokoju coworkingowego i ochrony. Nieruchomości mają przestronne pokoje i tarasy, z prywatnymi jacuzzi, o powierzchni od 225 m². Wśród najbardziej wyróżniających się cech, zrównoważony rozwój domów z certyfikatem Passivhaus, designerskie kuchnie, urządzenia Gaggenau, ogrzewanie podłogowe, marmurowe podłogi Thassos. Osiedle położone we wschodniej części Marbelli, 5 minut od centrum handlowego La Cañada, graniczące z przyszłym hotelem Four Seasons i urbanizacją La Finca; zaledwie kilka metrów od Río Real Golf, jednego z najbardziej tradycyjnych pól golfowych na Costa del Sol. 700 metrów od plaży Río Real, trocadero arena. Blisko hotelu Los Monteros, hotelu don carlos, plaży Nikki Beach, plaży Opium, klubu plażowego La Cabane Beach Club. Znajdując się we wschodniej części Marbelli, lotnisko AVE i Malaga są bardzo blisko. Ronda, ze względu na arenę walk byków, Ojén, ze względu na śródziemnomorską architekturę i słynną anisette, Casares, Sotogrande i Gibraltar są w zasięgu ręki.