



## 3 Sypialnie Apartament in San Roque

Ref: N7731

1.338.000

€



**Typ nieruchomości :**  
Apartament

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

217  
m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** San Roque

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 3

✓ Gimnazjum

✓ Winda

✓ Taras

✓ Jacuzzi

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W SAN ROQUE, KADYKS Rynek Pierwotny! Nowy sposób rozumienia nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego składającego się z 30 wyjątkowych nieruchomości. Położone w wyjątkowym otoczeniu przyrody rezydencje z 3 i 4 sypialniami są wyjątkowe pod względem skali. Projekt emanuje naturą i zapewnia wyjątkową jakość życia. Oszalającym i przestronnym apartamenty z bujnymi i rozległymi prywatnymi ogrodami o powierzchni 155 m<sup>2</sup>, na środkowych piętrach znajdują się przestronne tarasy o powierzchni od 40 m<sup>2</sup>, które maksymalizują wykorzystanie światła i płynnie wtapiają się w krajobraz oraz imponujące dwupoziomowe penthouse'y z 3 sypialniami, o powierzchni od 270 m<sup>2</sup>, z dwupoziomowymi salonami i prywatnymi tarasami z tarasem słonecznym. Imponujące i przytulne lobby o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, które doskonale oddaje ducha projektu, mieści recepcję i w pełni wyposażoną przestrzeń coworkingową o dużych rozmiarach, która jest alternatywą dla przestronnych rezydencji do przyjmowania gości, pracy lub nauki. Residential zapewnia swoim mieszkańcom inne udogodnienia premium, takie jak gastrobar, siłownia, kryty basen z podgrzewaną wodą i dwa odkryte baseny - w tym jeden tylko dla dorosłych. Największym urokiem osiedla mieszkaniowego jest jego własne piękno i atmosfera, którą tworzy, płynnie wtapiając się w naturalne otoczenie. Tutaj nieruchomości łączą się z pięknym krajobrazem. Program obejmuje duże przestrzenie zapewniające dodatkowy spokój, komfort, prywatność, bezpieczeństwo i jakość życia. Zaprojektowany tak, aby zapewnić maksimum światła przy jednoczesnej minimalnej prywatności. Obfitość naturalnego światła wpadającego do pomieszczeń i przyjemne uczucie przestrzoności tworzą idealne połączenie. Dzięki otwartemu układowi wnętrza, który ma na celu zwiększenie i tak już dużych proporcji przestrzeni, rezydencje zapewniają panoramiczne widoki na naturalne otoczenie. Wisienką na torcie są przestronne tarasy i prywatne ogrody, które zapewniają zaciszną oazę spokoju i prywatności oraz zapewniają spektakularne widoki dzięki starannie przemyślanemu układowi. Trzy fasady i duże okna sięgające od podłogi do sufitu sprawiają, że domy są zalane słońcem - nawet w centralnych obszarach. Eleganckie, nowoczesne i doskonale wykonane pokoje sprawiają, że przestrzenie przepływają i wprowadzają na zewnątrz. Port Sotogrande jest najbardziej ekskluzywnym żeglarskim miejscem turystycznym w południowej Hiszpanii. Ze swojej strony Marina jest jak Wenecja, gdzie łodzie różnej długości sąsiadują z designerskimi sklepami, galeriami i modnymi restauracjami. Balsamiczna, całoroczna temperatura w Sotogrande jest zaproszeniem do cieszenia się relaksującym stylem życia. Jego 185 kilometrów linii brzegowej, usianej dziewiczymi i kuszącymi białymi piaszczystymi plażami oraz bujną przyrodą tworzą idealną lokalizację dla wyjątkowej jakości życia. Sotogrande to piękny raj, który przyciąga tłumy miłośników golfa. W promieniu 10 minut znajduje się 6 prestiżowych pól golfowych, w tym Valderrama Golf Club, który jest najlepszym polem golfowym w Europie kontynentalnej z ponad 70 polami, Costa del Sol szczyty się drugą co do wielkości liczbą pól golfowych na świecie. Jedno z największych wydarzeń World Polo Tour, Sotogrande - "Wimbledon boisk do gry w polo" - jest gospodarzem ekskluzywnego letniego sezonu polo.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

