



## 3 Sypialnie Apartament in Sotogrande

Ref: N7578

445.000€



**Typ nieruchomości :**  
Apartament

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

115  
m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Sotogrande

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 2

✓ Winda

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY NOWY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W SAN ROQUE CLUB, KADYKS Rynek Pierwotny Nowy ekskluzywny projekt mieszkaniowy z nowymi apartamentami i penthouse'ami z 2 i 3 sypialniami w nowoczesnym śródziemnomorskim stylu, położony w samym sercu słynnego kurortu San Roque Club. Komplex mieszkalny składający się z 80 apartamentów w 10 trzypiętrowych budynkach, rozmieszczonych w trzech fazach, które otaczają 3 wspólne baseny. Każdy budynek ma 8 przestronnych apartamentów na trzech piętrach (parter, pierwsze piętro i penthouse), dwa z nich mają 2 sypialnie, a pozostałe 3 sypialnie i 2 łazienki. Podziemne miejsce parkingowe i komórka lokatorska wliczone w cenę. Wnętrza domów oparte są na koncepcjach "otwartego planu" i "całkowitego życia", dając pierwszeństwo przestronnemu salonowi, który prowadzi na duży otwarty taras, w pełni zintegrowany z otaczającymi łąkami dębów kukurydzianych i wykorzystujący głównie południowy aspekt i widoki na pole golfowe i morze. Domy będą gotowe do zamieszkania, z wysokiej jakości wykończeniami, wielkoformatowymi podłogami wyłożonymi kafelkami, dużymi oknami, wyposażoną kuchnią ze sprzętem AGD, pakietami oświetleniowymi w każdym pokoju i klimatyzacją. Domy mają najskuteczniejszą izolację termiczną i akustyczną dostępną na rynku (certyfikat energetyczny: B). Komplex będzie posiadał duży teren rekreacyjny do wspólnego użytku, o przybliżonej wielkości trzech boisk piłkarskich, a łąki dębów kukurydzianych będą miały ścieżki i ławki do siedzenia itp. Budowa obejmuje tylko 30% działki, reszta to duża prywatna łąka dla właścicieli nieruchomości, gdzie różnorodność gatunków drzew została w pełni uszanowana, w wyniku czego zachowano oryginalne piękno, które charakteryzuje ten obszar. Nowe osiedle mieszkaniowe znajduje się w San Roque Club, pomiędzy Valderrama Golf i Royal Golf Club w Sotogrande, zaledwie 20 minut jazdy samochodem od lotniska w Gibraltarze i 90 minut od lotnisk w Maladze i Jerez. W pobliżu znajdują się obiekty rekreacyjne i sportowe w Sotogrande Marina, Sotogrande International College, centra handlowe i piękne piaszczyste plaże w Alcaidesa, Sotogrande i Guadiaro. Działka zajmuje uprzywilejowaną pozycję nad słynnym polem golfowym "Old Course", które dosłownie ją otacza. Jest to szmaragdowozielona oaza, z widokiem głównie na morze, dom klubowy i intensywny kolor zieleni otoczonej starożytną kukurydzą i dębami ostrolistnymi.