



3 Sypialnie Apartament in Benalmdena

Ref: N7450

452.000€



6053_MR_230209_E603

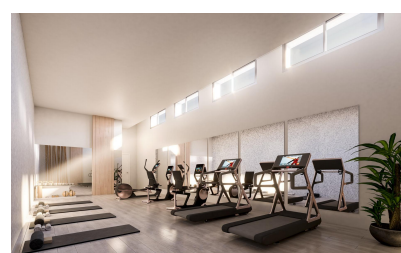
Superficie Construida	
Vivienda construida m ²	87,92 m ²
Vivienda constr. incl. + PZ Zona Común	112,21 m ²
Terraza cubierta	38,72 m ²
Terraza descubierta	11,57 m ²
Construcción total exterior	21,99 m ²
Superficie Útil	
Recibidor	3,85 m ²
Baño	3,51 m ²
Baño principal	3,51 m ²
Dormitorio 2	10,66 m ²
Dormitorio 3	9,32 m ²
Dormitorio Principal	15,04 m ²
Pasillo	3,25 m ²
Lavadero	1,25 m ²
Sala y Comedor-Cocina	35,96 m ²
Superficie construida según Decreto 23/2005	
	112,17 m ²
Superficie Útil según Decreto 23/2005	
	84,38 m ²



El presente documento es de carácter informativo y podrá ser perfeccionado o modificado por cualquier circunstancia que ocurra durante el desarrollo del proyecto, todo lo modificado, incluido en los planos, no será necesariamente vinculante.

Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones con motivo de la obra, tanto en el momento de la ejecución de la obra.

Las superficies expresadas, si corresponden, están calculadas conforme al artículo 238.001 de la Ley de Ordenación de la Edificación y el Reglamento de Ordenación de la Edificación de Andalucía.



Typ nieruchomości :
Apartament

Basen : Wspólny

Powierzchnia mieszkania : 121 m²

Miejscowość : Benalmdena

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

✓ Gimnazjum

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Winda

✓ Taras

Ekskluzywna prywatna urbanizacja z uprzywilejowaną lokalizacją w Benalmádena. Ze względu na podwyższoną lokalizację na zboczu terenu, każda z nieruchomości z 2 i 3 sypialniami oraz 2 kamienice oferują niesamowite widoki na morze i wybrzeże. Ogrzewanie podłogowe, aerotermika, drzwi pancerne i winda. Duże tarasy, jasne penthousy i kamienice z prywatnymi ogrodami, aby doświadczyć natury z każdego zakątka domu. Przestronne pokoje wtapiają się w to samo otoczenie. Naturalne światło oświetla sypialnię, aby rozpocząć dzień z najlepszą energią i wszystkimi możliwościami. Zamknięta urbanizacja ze wspólnym basenem z chlorowaną solanką, przestronnymi terenami zielonymi. Uprzywilejowana sytuacja w Benalmádena, mniej niż 20 km od Malagi i jej lotniska. Ma 20 km linii brzegowej, na przemian małe zatoczki i klify z rozległymi piaszczystymi plażami, aby cieszyć się ponad 325 słonecznymi dniami w roku. Nie zapominając o polach golfowych i charakterystycznej marinie Puerto Marina. Ścieżka przybrzeżna, która biegnie wzdłuż całego wybrzeża, pozwala na długie spacery wzdłuż morskiej brzozy bezkresnego morza. Malownicze i tradycyjne wioski, doskonała gastronomia, które sprawiają, że Costa del Sol jest idyllicznym i przyjaznym miejscem dla turystyki lub stałego zamieszkania. Uczyni to idylliczne miejsce swoją prywatną oazą.