



3 Sypialnie Penthouse in Benalmdena

Ref: N7454

589.000€



6053_MR_230209_E603

Superficie Construida	
Vivienda Construida m ²	55,43 m ²
Vivienda const. m ² - 1º y 2ª Zona Común	105,65 m ²
Terraza cubierta	3,14 m ²
Terraza descubierta	25,22 m ²
Solarium	55,01 m ²
Construida total exterior	84,27 m ²

Superficie Útil	
Baño 1	4,32 m ²
Baño principal	4,28 m ²
Dormitorio Principal	13,84 m ²
Dormitorio 2	10,28 m ²
Dormitorio 3	8,89 m ²
Pasillo	4,95 m ²
Lavadero	1,51 m ²
Receptor	3,07 m ²
Sala+Comedor+Cocina	33,17 m ²

Superficie construida según Decreto 218/2005	
Superficie Útil según Decreto 218/2005	115,69 m ²
Superficie Útil según Decreto 218/2005	94,29 m ²



El presente documento es de carácter informativo y podrá permitirse modificaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario incluido en él, se lo cobra en momento de firma del contrato.
Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el momento de la ejecución de las obras.
Las superficies, plantas y/o configuración están calculadas de forma de acuerdo a la normativa de información de consumo en la construcción y acondicionamiento de viviendas de Andalucía.



Typ nieruchomości :
Penthouse

Basen : Wspólny

Powierzchnia mieszkania :

115 m²

Miejscowość : Benalmdena

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Winda

✓ Taras

✓ Solarium

Ekskluzywna prywatna urbanizacja z uprzywilejowaną lokalizacją w Benalmádena. Ze względu na podwyższoną lokalizację na zboczu terenu, każda z nieruchomości z 2 i 3 sypialniami oraz 2 kamienice oferują niesamowite widoki na morze i wybrzeże. Ogrzewanie podłogowe, aerotermika, drzwi pancerne i winda. Duże tarasy, jasne penthouse i kamienice z prywatnymi ogrodami, aby doświadczyć natury z każdego zakątka domu. Przestronne pokoje wtapiają się w to samo otoczenie. Naturalne światło oświetla sypialnię, aby rozpocząć dzień z najlepszą energią i wszystkimi możliwościami. Zamknięta urbanizacja ze wspólnym basenem z chlorowaną solanką, przestronnymi terenami zielonymi. Uprzywilejowana sytuacja w Benalmádena, mniej niż 20 km od Malagi i jej lotniska. Ma 20 km linii brzegowej, na przemian małe zatoczki i klify z rozległymi piaszczystymi plażami, aby cieszyć się ponad 325 słonecznymi dniami w roku. Nie zapominając o polach golfowych i charakterystycznej marinie Puerto Marina. Ścieżka przybrzeżna, która biegnie wzdłuż całego wybrzeża, pozwala na długie spacery wzdłuż morskiej brzozy bezkresnego morza. Malownicze i tradycyjne wioski, doskonała gastronomia, które sprawiają, że Costa del Sol jest idyllicznym i przyjaznym miejscem dla turystyki lub stałego zamieszkania. Uczyni to idylliczne miejsce swoją prywatną oazą.