

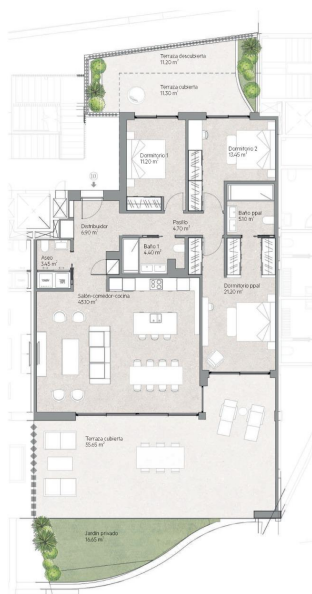


# 3 Sypialnie Apartament in Marbella

Ref: N7475

1.150.000

€



## B.3-4 NIVEL 0

Vivienda 10

### Superficie Construida

Vivienda	164,10m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	68,35m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	13,95m <sup>2</sup>
Jardin	19,45m <sup>2</sup>

### Superficie Útil

Distribuidor	6,90m <sup>2</sup>
Pasillo	4,70m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	45,10m <sup>2</sup>
Aseo	3,45m <sup>2</sup>
Baño 1	4,40m <sup>2</sup>
Baño ppal	5,10m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,20m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,45m <sup>2</sup>
Dormitorio ppal	21,20m <sup>2</sup>
Jardin privado	16,65m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	66,95m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	11,20m <sup>2</sup>

Superficie construida según Decreto 218/2005 164,10m<sup>2</sup>

Superficie útil según Decreto 218/2005 123,32m<sup>2</sup>



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.  
Todo el mobiliario incluido en la casa es meramente informativo.  
Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.  
Los apartados incluidos a continuación están calculados conforme al decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas de alquiler.



**Typ nieruchomości :**  
Apartament

**Miejscowość :** Marbella

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 2

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia mieszkania :** 164 m<sup>2</sup>

**Działka :** 19 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Winda

✓ Taras

LUKSUSOWA URBANIZACJA W MARBELLI Z WIDOKIEM NA MORZE Innowacyjny projekt w Marbelli, składający się z mieszkań i penthouse'ów z 1, 3 i 4 sypialniami. Spektakularne widoki na morze i pole golfowe. W pobliżu obszaru Dunas de Artola, który prowadzi do pięknej i zacisznej 1200-metrowej piaszczystej plaży z drobnym złotym piaskiem, obok przystani. Zamknięta urbanizacja z dużymi ogrodami i 2 różnymi basenami. Mieszkania stworzone z duszą willi. Przestrzeń będzie głównym bohaterem Twojego nowego domu, zalewając każdy zakątek śródziemnomorskim światłem. Dzięki dużym oknom zlicowanym z podłogą przestrzeń wewnątrzna łączy się z tarasami, tworząc poczucie ciągłości między pokojami na otwartym planie a dużym tarasem, który otwiera się na morze i góry. Jeśli zawsze marzyłeś o budzeniu się nad morzem, teraz masz okazję spełnić swoje marzenia. Marbella jest uważana za stolicę zachodniego wybrzeża Costa del Sol. Skąpana w morzu i osłonięta od gór, ze wspaniałymi i rozległymi plażami o spokojnych wodach wzdłuż 27 km linii brzegowej, atrakcjami przyrodniczymi, przystaniami, 21 polami golfowymi i szeroką ofertą gastronomiczną, od typowych barów plażowych "chiringuitos" i barów tapas, po najbardziej luksusowe restauracje wyróżnione gwiazdkami Michelin. Wszystko to, w połączeniu z mikroklimatem z 320 słonecznymi dniami w roku, sprawia, że Marbella jest jednym z najbardziej poszukiwanych miejsc do życia w Hiszpanii.