



## 3 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Polop

Ref: NN6690

535.000€



**Typ nieruchomości :** Willa  
Wolnostojąca

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :** 136 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Polop

**Działka :** 509 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 2

- ✓ Ogród
- ✓ Pierwsza linia plaży?
- ✓ Taras
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja

NOWA WILLA W STYLU IBIZA W POLOP Ten New Build ekskluzywna willa w stylu Ibiza znajduje się w uprzywilejowanej działce w Polop, z cudownym widokiem na góry i morze. Dom jest obrócony o 45 stopni w stosunku do osi działki, co zapewnia maksymalną ekspozycję naturalnego światła na głównym tarasie i obszarze basenu. Salon, jadalnia i kuchnia tworzą dużą przestrzeń, kuchnia ma wspaniałą centralną wyspę z blatami ze sztucznego kamienia. W salonie znajduje się wspaniałe wbudowane okno przesuwne, które po otwarciu chowa się w ścianie, tworząc płynne przejście między wnętrzem a zewnętrzną częścią pergoli. W sumie są 3 sypialnie i 2 łazienki. Główna sypialnia posiada garderobę i łazienkę. Wszystkie pomieszczenia są zintegrowane z projektem krajobrazu, mają okna lub przeszklenia skierowane na drzewa, które są również zintegrowane z projektem oświetlenia zewnętrznego. Nieruchomość posiada zewnętrzne pomieszczenie gospodarcze / pralnię w jednym z narożników działki. Posiada również pomieszczenie gospodarcze. I duży zewnętrzny parking na poziomie ulicy. Jest dostępny dach lub solarium, poprzez wspaniałe schody murowane pokryte tradycyjnymi niebieskimi płytkami. Główny taras basenu, a także dom, wznoszą się około 1,60 m od poziomu ulicy. Został zaprojektowany tak, aby nie było żadnych barier wizualnych (ścian lub poręczy) w stosunku do widoków zewnętrznych. Basen działa jako ograniczenie, a ściana zewnętrzna i rzeźbiarskie rośliny zapewniają wystarczającą prywatność od ludzi chodzących po ulicy. Możliwość zbudowania piwnicy o 2 różnych rozmiarach z dodatkowym kosztem. Uprzywilejowana lokalizacja willi zaledwie 10 km od dużych miast, takich jak Benidorm lub Altea, i kilka minut jazdy od miast takich jak La Nucía lub Alfaz del Pi, zapewniają jej wiele usług dostępnych w odległości zaledwie kilku kroków. Najlepsze plaże, centra handlowe, placówki medyczne, restauracje... Ponadto, jeśli jesteś miłośnikiem sportu, La Nucía została ogłoszona Sportową Stolicą Costa Blanca i otrzymała Międzynarodową Nagrodę Turystyki Sportowej, z kalendarzem pełnym krajowych i międzynarodowych zawodów sportowych i wydarzeń. Miasto Polop oferuje niesamowitą gamę opcji dla miłośników wielkich plenerów w otoczeniu przyrody i niezrównanego spokoju. Gmina cieszy się klimatem śródziemnomorskim z chłodniejszymi temperaturami i czystszy powietrzem, mimo że znajduje się zaledwie 15 minut od wybrzeża. Rozciąga się od rzek Guadalest i Algar do miasta Villajoyosa, obejmując plaże Albir i Benidorm; w głębi lądu graniczy z Callosa i Guadalest.