



4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Calpe

Ref: NN6804

1.699.000
€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Miejscowość : Calpe

Sypialnie : 4

Łazienki : 4

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 430 m²

Działka : 1550
m²

✓ Ogród

✓ Taras

✓ Pierwsza linia plaży?

✓ Solarium

✓ Piwnica

✓ Klimatyzacja

NOWA WILLA W CALPE Nowa willa położona w Calpe, w pobliżu plaży i sklepów, restauracji i usług, wszystko w odległości 1 km. Jest to cicha okolica, gdzie wszystkie okoliczne domy mają duże działki, więc cieszy się dużą prywatnością i spokojem. Konkretnie, działka tego projektu ma również duży rozmiar 1.550m², jest płaska, z którą można cieszyć się dużym ogrodem. Orientacja jest południowa i ma otwarty widok w kierunku "Peñón de Ifach" i można zobaczyć trochę morza między budynkami. Dom jest z wykwintnego projektu, jak również jego wykończenia wewnątrz. Posiada garaż, 4 sypialnie, pięć łazienek (jedna zewnętrzna) i toaleta dla gości, duży magazyn w piwnicy. Zadaszona powierzchnia konstrukcyjna to 430 m² plus 200 m² tarasów. Basen ma 11 m i jest przepełniony z poziomem wody z tarasem. Oczywiście obejmuje nowoczesną kuchnię z wyspą i wszystkimi urządzeniami, system klimatyzacji firmy Aeroterma (ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja przez przewody), meble łazienkowe, wbudowane baterie ścienne, techniczne oświetlenie LED, podłoga z wielkoformatowych płytek porcelanowych, kompletny ogród z automatycznym systemem nawadniania itp. Przybliżony termin zakończenia budowy przypada na wiosnę 2023 roku. Calpe, jedno z miast La Marina Alta, leży na północnym wybrzeżu prowincji Alicante, w otoczeniu miast Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe ma wspaniałą mieszankę starej walenckiej kultury i nowoczesnych udogodnień turystycznych. Jest to świetna baza, z której można zwiedzać okolicę lub korzystać z wielu lokalnych plaż. W samym Calpe znajdują się trzy z najpiękniejszych piaszczystych plaż na wybrzeżu. Calpe posiada również dwa kluby żeglarskie: Real Club Náutico de Calpe i Club Náutico de Puerto Blanco. Wioska rybacka Calpe teraz przekształcony w magnes turystyczny, miasto siedzi w idealnym miejscu, łatwo dostępne przez autostradę A7 i N332, który biegnie z Walencji do Alicante; jego około 1 godziny jazdy od lotniska w Alicante i 1,5 godziny do lotniska Valencias.