



4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Jávea Xàbia

Ref: NN9404

1.525.000
€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 245 m²

Miejscowość : Jávea Xàbia

Działka : 1000
m²

Sypialnie : 4

Łazienki : 4

✓ Ogród

✓ Pralnia

✓ Klimatyzacja

Nowa willa w stylu Ibizy w trakcie budowy w Jávea. Nowoczesne śródziemnomorskie życie w pobliżu plaży El Arenal. Ta nowa willa w stylu Ibizy w Jávea jest obecnie w trakcie budowy, a czas realizacji jest krótki. Położona zaledwie 3 km od plaży El Arenal, jednej z najpopularniejszych i najbardziej tętniących życiem okolic północnego wybrzeża Costa Blanca, nieruchomość ta łączy w sobie śródziemnomorski urok z nowoczesną elegancją. Jávea słynie z krystalicznie czystych zatoczek, parków przyrodniczych, marin, tradycyjnej gastronomii i relaksującego stylu życia na wybrzeżu, co czyni ją wyjątkowym miejscem do życia lub inwestycji. Elegancka architektura inspirowana Ibizą i Morzem Śródziemnym. Willa wyróżnia się białą fasadą, zaokrąglonymi narożnikami i ręcznie rzeźbionymi akcentami z kamienia Montgó, które dodają jej ciepła i autentyczności. Wysokiej jakości wykończenia, takie jak podłogi z mikrocementu, okna aluminiowe z podwójnymi szybami w kolorze rdzy i czarne baterie w łazienkach, przyczyniają się do stworzenia wyrafinowanej i współczesnej atmosfery. Wszystkie sypialnie są wyposażone w elektryczne rolety zewnętrzne, które zapewniają komfort i prywatność. Przestronne wnętrza zaprojektowane z myślą o komforcie. Wewnątrz willa oferuje jasną i przestronną jadalnię z bezpośrednim dostępem do tarasów zewnętrznych i basenu od strony południowej, co pozwala cieszyć się słońcem przez cały dzień. Nowoczesna kuchnia na planie otwartym jest w pełni wyposażona i uzupełniona o przylegającą pralnię oraz toaletę dla gości. Część sypialna obejmuje trzy sypialnie dwuosobowe, każda z własną łazienką. Apartament główny posiada garderobę, która zapewnia dodatkową wygodę i styl. Dodatkowy niezależny apartament i przestrzeń zewnętrzna. Na niższym piętrze willi znajduje się oddzielny apartament o powierzchni 37 m² z sypialnią i łazienką, idealny dla gości lub dalszej rodziny. Tereny zewnętrzne są zaprojektowane z myślą o całorocznym użytkowaniu i obejmują duże słoneczne tarasy, widoki na góry oraz dwa zadaszone miejsca parkingowe pod stylową pergolą. Willa jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację kanałową, co zapewnia maksymalny komfort o każdej porze roku. Z nieruchomości można podziwiać otaczające zielone góry i charakterystyczną górę Montgó, jeden z najbardziej rozpoznawalnych punktów orientacyjnych Jávea. Doskonała lokalizacja w Jávea. Najważniejsze odległości od willi: Plaża El Arenal 3 km, Port i marina w Jávea 7 km, Klub golfowy Jávea 3 km, Lotnisko w Alicante 100 km, Lotnisko w Walencji 125 km. Twój śródziemnomorski dom czeka. Ta willa jest idealnym wyborem dla osób poszukujących luksusowej rezydencji, domu wakacyjnego lub bezpiecznej inwestycji na Costa Blanca. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i odkryć tę wyjątkową nieruchomość w Jávea.