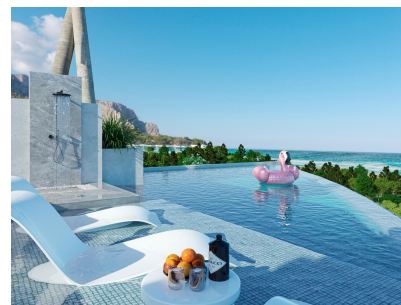




5 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Benalmádena

Ref: N8326

3.500.000
€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Miejscowość : Benalmádena

Sypialnie : 5

Łazienki : 5

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 515 m²

Działka : 822 m²

- ✓ Ogród
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Piwnica

- ✓ Winda

RYNEK PIERWOTNY WILLE W BENALMADENIE Położona w prestiżowej dzielnicy La Capellania, ta ekskluzywna kolekcja siedmiu luksusowych nowych willi oferuje niezrównane widoki na Morze Śródziemne, majestatyczne góry i malownicze krajobrazy Mijas i Fuengirola. Koncept Nasze projekty charakteryzują się najnowocześniejszym wzornictwem, doskonałymi lokalizacjami i najwyższą jakością, oferując wymarzone nieruchomości najbardziej wymagającym klientom. Położona w samym sercu Benalmádeny, La Capellania, bardzo urokliwa i dobrze ugruntowana okolica, z pięknymi tradycyjnymi białymi hiszpańskimi willami i otaczającymi je zielonymi ogrodami. Zaledwie 15 minut od lotniska w Maladze i 30 minut od Marbelli, ta promocja podnosi ten obszar na nowy poziom, oferując to, co najlepsze z obu światów. Ciesz się bliskością pięknych plaż, światowej klasy pól golfowych, wykwintnych restauracji i tętniących życiem atrakcji kulturalnych. Ta wyjątkowa willa składa się z przestronnego parteru z kuchnią na otwartym planie i częścią dzienną, która bez wysiłku wychodzi na rozległe tarasy i strefę relaksu przy zakrzywionym basenie bez krawędzi. Na piętrze znajduje się główny apartament z prywatną galerią oraz trzy dodatkowe sypialnie, każda z łazienką, zapewniające dużo miejsca dla rodziny i gości. W piwnicy znajduje się przestronny pokój wieloosobowy z barem, kinem domowym i wieloma sypialniami z łazienkami, do których można dostać się prywatną windą. ZEWNĘTRZNE FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA Żelbetowe płyty izolowane i siatkowe. OBUDOWA ZEWNĘTRZNA Ściana zewnętrzna z cegły ceramicznej o grubości 12 cm. Izolacja z polistyrenu ekstrudowanego EPS, 4 cm izolacji Rockwool lub podobnej i podwójny wewnętrzny podkład z płyt gipsowo-kartonowych. DACH Nieprzejezdny płaski dach z izolacją XPS 12 cm w zadaszonym obszarze. Pokryty dachówką dla paneli słonecznych. FASADA Jednowarstwowa powłoka w kolorze białym i dekorowane kamienne ściany, w zależności od specyfikacji projektu. Malowane STOLARKA ZEWNĘTRZNA Aluminiowe ramy Schüco z mostkiem termicznym, osadzone w podłodze salonu. Elektryczne żaluzje weneckie zintegrowane ze stolarką firmy Griesser. PODŁOGA ZEWNĘTRZNA Porcelanosa 100x100 cm. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE Zewnętrzne oprawy ściennie i latarnie ogrodowe zgodnie ze specyfikacjami Exterior Design (jeśli dotyczy). ZEWNĘTRZNE Wspólne obszary ogrodowe: Wykończone zgodnie ze specyfikacją projektu krajobrazu z systemem nawadniania i oświetleniem. Prywatny basen bez krawędzi: Zgodnie z projektem. PRZEGRODY WEWNĘTRZNE Cegła akustyczna, podwójna, wzmocniona, z izolacją termiczną i akustyczną "wełna mineralna" w stosownych przypadkach w obszarach określonych w specyfikacji projektu wnętrza. Podwieszane sufity w całym budynku. Sufity dźwiękochłonne w pomieszczeniach mieszkalnych. PODŁOGI WEWNĘTRZNE Porcelanosa 100x100 cm i parkiet drewniany w sypialniach. Listwy przypodłogowe 7 cm zintegrowane ze ścianami. OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE Wewnętrzne oświetlenie LED. Pośrednie światło LED w karniszach i sufit dźwiękochłonny w salonie. Wyłączniki i gniazda: Bticino Living Now. MALOWANIE Gładki biały RAL 9010. WYKŁADZINY ŁAZIENKOWE Najwyższej jakości ceramika Porcelanosa. OGRZEWANIE I KLIMATYZACJA Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła bezpośredniego rozprężania. Strefa powietrzna Elektryczny grzejnik na ręczniki w łazienkach. Ogrzewanie podłogowe z wodą w całym budynku. Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach. Aerotermiczny grzejnik elektryczny. Instalacja odnowy i wyciągu powietrza. W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie dostępne usługi, takie jak restauracje, golf, supermarkety, szkoły, ośrodki zdrowia, stacja kolejowa Renfe itp. Benalmádena jest jednym z najbardziej dynamicznych i atrakcyjnych miast na Costa del Sol. Łagodny klimat przez cały rok, piękne plaże, szeroki wybór zajęć rekreacyjnych, infrastruktura i dobra komunikacja sprawiają, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy chcą zainwestować w jakość życia i dobre samopoczucie.