



4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Calpe

Ref: NN9346

1.370.000
€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 377 m²

Miejscowość : Calpe

Działka : 828 m²

Sypialnie : 4

Łazienki : 3

✓ Ogród

✓ Pralnia

✓ Piwnica

Luksusowa, nowoczesna willa na sprzedaż w Calpe, Costa Blanca – zaledwie 1,5 km od plaży La Fustera. Nowoczesny design w doskonałej lokalizacji nad morzem. Ta wyjątkowa, nowoczesna willa, nowo wybudowana i gotowa do zamieszkania, położona jest na pięknym wybrzeżu Benissa, pomiędzy uroczymi miasteczkami Calpe i Moraira (Costa Blanca, Alicante). Położona zaledwie 1,5 km od plaży La Fustera, jednej z najbardziej prestiżowych plaż w okolicy, wyróżnionej Błękitną Flagą, ta nieruchomość łączy w sobie elegancję architektoniczną, wysokiej jakości materiały i zaawansowaną efektywność energetyczną, zapewniając idealny śródziemnomorski styl życia. Przestronny układ z luksusowymi wykończeniami. Willa jest podzielona na dwa piętra zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności. Na parterze znajduje się duży garaż na dwa samochody, toaleta dla gości, pralnia, strefa spa lub rekreacyjna oraz sypialnia dwuosobowa z łazienką i garderobą. Wewnętrzne schody prowadzą na górę. Na piętrze znajduje się przytulny hol wejściowy oraz nowoczesna kuchnia na planie otwartym, w pełni wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD, w tym podwójną lodówkę z zamrażarką, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę i płytę indukcyjną z wbudowanym okapem. Jasna część dzienna z jadalnią otwiera się na główny taras ze spektakularnym prywatnym basenem i miejscem do opalania. Część sypialna obejmuje trzy sypialnie, jedną z łazienką, oraz wspólną łazienkę. Wszystkie sypialnie mają bezpośredni dostęp do tarasu przy basenie. Wysokiej klasy wyposażenie. Nieruchomość ta została wyposażona w najwyższej jakości materiały i energooszczędne systemy zapewniające komfort przez cały rok: Klimatyzacja kanałowa z indywidualnymi termostatami. Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła. Aerotermiczny system ciepłej wody użytkowej. Instalacja podtynkowa do systemu alarmowego. Okna aluminiowe z mostkiem termicznym i szybami niskoemisyjnymi. Rolety z napędem elektrycznym w sypialniach. Instalacja fotowoltaiczna zapewniająca oszczędność energii. Podgrzewany basen z automatyczną pokrywą i oświetleniem LED. Domotyka do sterowania oświetleniem i klimatyzacją. Spa i strefa rekreacyjna z instalacją podtynkową do jacuzzi, baru i kina domowego. Ogród krajobrazowy wymagający niewielkiej konserwacji. Doskonała lokalizacja między Calpe a Moraira. Willa położona jest w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkaniowych Costa Blanca, w pobliżu morza i gór. W okolicy znajduje się szeroki wybór plaż, zatoczek, restauracji i obiektów rekreacyjnych, a wszystko to w niewielkiej odległości. Odległości do najważniejszych atrakcji: Plaża La Fustera: 1,5 km. Klub jachtowy Les Basetes: 2 km. Calpe: 6 km. Moraira: 8 km. Klub golfowy Altea: 12 km. Międzynarodowe lotnisko w Alicante: 85 km. Spełnij swoje śródziemnomorskie marzenie. Ta luksusowa, nowoczesna willa w Calpe stanowi idealne połączenie stylu, komfortu i lokalizacji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i odkryć swoje nowe życie na Costa Blanca.

contact@s-homes.org

www.s-homes.es

+34 658 404 467

