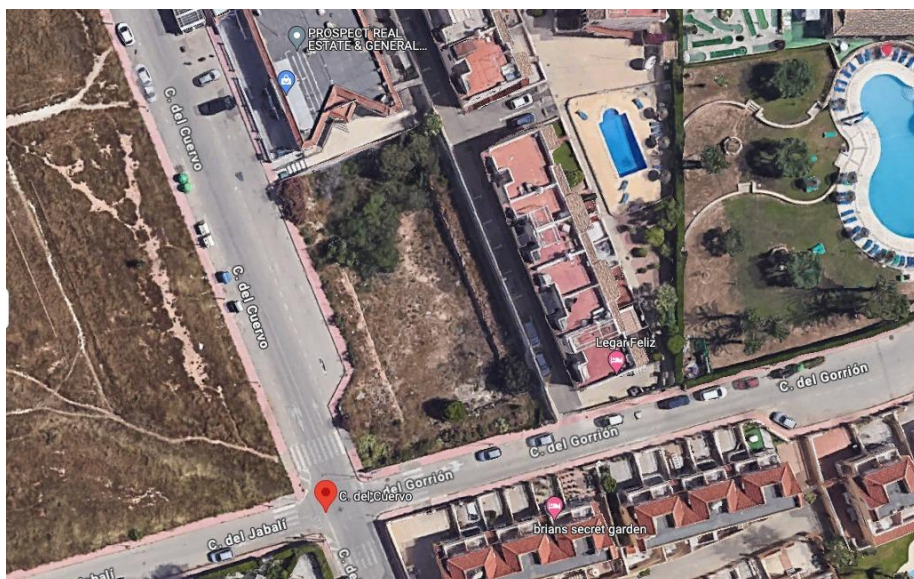




## 0 Sypialnie Grunt in Orihuela Costa

Ref: MLSC512576

430.000€



**Typ nieruchomości :** Grunt

**Basen :** Nie

**Działka :** 1206 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Orihuela Costa

**Sypialnie :** 0

**Łazienki :** 0

Działka Komercyjna na Rogu pod Zabudowę – Okazja Inwestycyjna w Orihuela Costa (Costa Blanca) Przedstawiamy strategiczną okazję dla deweloperów i inwestorów w jednym z najszybciej rozwijających się regionów Costa Blanca, pomiędzy Torrevieją, Playa Flamenca, La Florida i Pilar de la Horadada. Jest to miejska działka narożna, idealna do realizacji kompleksu lokali usługowych, biurowych lub obiektów o funkcji mieszanej, nastawionego na wysoką rentowność w średnim i długim okresie. Lokalizacja Strategiczna Położona w Orihuela Costa, w rejonie La Florida – Las Chismosas, w pobliżu: Autostrady AP-7 (szybki dojazd) Centrum handlowego La Zenia Boulevard Playa Flamenca i rozwiniętych dzielnic mieszkaniowych Obszar charakteryzuje się wysoką, stałą oraz sezonową gęstością zaludnienia, co zapewnia ciągły napływ potencjalnych klientów — zarówno lokalnych, jak i międzynarodowych. Potencjał Zabudowy Działka objęta jest Planem Rewitalizacji Wewnętrznej “Las Chismosas” i posiada status terenu miejskiego pod zabudowę zgodnie z PGOU. Szacowana powierzchnia użytkowa: ok. 580 m<sup>2</sup>. Możliwe realizacje: Kilka lokali usługowych na parterze Siedziba lub oddział firmy Centrum medyczne, prywatna klinika lub usługi specjalistyczne Showroomy oraz przestrzeń reprezentacyjną Model biznesowy sprzedaż / wynajem (build & retain / build & sell) Korzyści dla Inwestora / Dewelopera Działka narożna → maksymalna widoczność i wygodny dostęp Ukształtowana infrastruktura miejska → gotowe przyłącza i media Strefa o rosnącym popycie → stabilne, długoterminowe zyski Aktywny rynek międzynarodowy → najemcy i nabywcy przez cały rok Podsumowanie Działka ta stanowi realną szansę na zajęcie strategicznej pozycji na jednym z najbardziej dynamicznych rynków nieruchomości Costa Blanca. To wartościowy i rozwojowy asset, odpowiedni zarówno dla inwestycji kapitałowych, jak i projektów deweloperskich z późniejszą sprzedażą lub wynajmem.