



2 Sypialnie Apartament in Guardamar del Segura

Ref: MLSC8608242

128.000€



Typ nieruchomości :
Apartament

Basen : Nie

**Powierzchnia
mieszkania :** 62
m²

Miejscowość : Guardamar del
Segura

Sypialnie : 2

Łazienki : 1

✓ Winda

✓ Umeblowany

2-pokojowy apartament zaledwie 250 m od plaży w Guardamar del Segura NIERUCHOMOŚĆ: Zaraz po wejściu do nieruchomości wita nas duży salon z w pełni funkcjonalną kuchnią. W domu znajdują się dwie sypialnie z oknami na zewnątrz. Dostępna jest jedna całkowicie odnowiona łazienka z kabiną prysznicową. Zadaszona tarasowa część nieruchomości zdobią hiszpańskie płytki śródziemnomorskie. Nieruchomość ma windę i znajduje się na pierwszym piętrze. LOKALIZACJA: Guardamar del Segura to urokliwe nadmorskie miasteczko położone w prowincji Alicante, w Walencji. Znane z rozległych piaszczystych plaż i naturalnego otoczenia, jest idealnym miejscem dla osób poszukujących słońca, morza i spokoju. Guardamar ma ponad 11 kilometrów plaż, z których niektóre zostały wyróżnione Błękitną Flagą za jakość i usługi, jak plaża Ortigues-Campo, która otrzymała to wyróżnienie po raz pierwszy w 2025 roku. Ponadto wyróżnia się parkiem wydm i lasem sosnowym, który jest wynikiem ambitnego projektu ponownego zalesiania zainicjowanego pod koniec XIX wieku, aby powstrzymać wydmy przed przesuwaniem się w kierunku centrum miasta. Obszar ten oferuje szlaki turystyczne i rowerowe, dzięki czemu odwiedzający mogą cieszyć się naturą w całej jej okazałości. Ponadto w pobliżu znajduje się wiele kawiarni, barów i restauracji. W pobliżu znajduje się plac zabaw i piękny park. ODLEGŁOŚĆ DO PLAŻY: 250 m IBI: 157 EURO OPŁATY WSPÓLNOTOWE: 22 euro miesięcznie