



## 4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in San Fulgencio

Ref: NN9301

1.187.000  
€



**Typ nieruchomości :** Willa  
Wolnostojąca

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :** 330 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** San Fulgencio

**Działka :** 870 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 4

**Łazienki :** 3

✓ Ogród

✓ Klimatyzacja

Nowoczesna luksusowa willa w urbanizacji La Marina, Costa Blanca. Nowoczesny design i wyjątkowy komfort. Odkryj tę wspaniałą, parterową luksusową willę w urbanizacji La Marina, jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic mieszkaniowych San Fulgencio na Costa Blanca. Zaprojektowana tak, aby połączyć elegancką architekturę z harmonią śródziemnomorską, ta nieruchomość oferuje zarówno wyrafinowanie, jak i komfort w naturalnym, spokojnym otoczeniu. Willa o powierzchni 330 m<sup>2</sup> na prywatnej działce o powierzchni 870 m<sup>2</sup> posiada 4 przestronne sypialnie, 3 łazienki i 1 toaletę dla gości, wszystkie rozmieszczone na jednym wygodnym poziomie. Otwarta część dzienna z jadalnią płynnie łączy się z dużymi tarasami, tworząc idealną równowagę między życiem wewnątrz i na zewnątrz. Nieruchomość posiada również prywatny basen o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, idealny do cieszenia się słonecznym klimatem przez cały rok. W piwnicy znajduje się garaż na dwa samochody, pomieszczenie gospodarcze oraz możliwość dodania dodatkowej sypialni lub strefy rozrywki w zależności od potrzeb. Najwyższej jakości wyposażenie i zrównoważone życie. Każdy szczegół tego domu został zaprojektowany tak, aby zapewnić niezrównane wrażenia z użytkowania dzięki najwyższej jakości wykończeniom i nowoczesnej wydajności. Najważniejsze cechy to: W pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD marki Siemens W pełni zainstalowany system klimatyzacji kanałowej Ogrzewanie podłogowe w całym domu Elektryczne rolety w salonie i sypialniach Fotowoltaiczne panele słoneczne zapewniające oszczędność energii Panoramiczne widoki i nowoczesna architektura organiczna Willa ta doskonale łączy w sobie design, technologię i zrównoważony rozwój, dzięki czemu idealnie nadaje się do całorocznego zamieszkania lub jako ekskluzywna rezydencja wakacyjna. Doskonała lokalizacja w pobliżu plaż i udogodnień Położona w samym sercu urbanizacji La Marina, nieruchomość cieszy się uprzywilejowaną lokalizacją w otoczeniu natury, lasów sosnowych i doliny rzeki Segura. Słynna plaża La Marina, wyróżniona Błękitną Flagą, znajduje się zaledwie 3 km od nieruchomości i oferuje kilometry dziewiczych, złotych piasków i krystalicznie czystej wody. Willa znajduje się zaledwie 25 minut (30 km) od międzynarodowego lotniska w Alicante, co zapewnia szybki dostęp do międzynarodowych destynacji. W pobliżu znajduje się kilka renomowanych pól golfowych, w tym La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín i Las Ramblas (wszystkie w promieniu 20 km). Uroczę miasteczka Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) i Torrevieja (20 km) oferują bogatą ofertę sklepów, restauracji i atrakcji kulturalnych. Poznaj najlepsze cechy śródziemnomorskiego stylu życia San Fulgencio i La Marina stanowią idealne miejsce do spokojnego, ale jednocześnie aktywnego życia, oferując wszystkie nowoczesne udogodnienia, tradycyjny urok i przepiękne otoczenie przyrody. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy okazji inwestycyjnej, ta willa zapewnia niezrównaną jakość i lokalizację. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i doświadczyć prawdziwej esencji luksusowego śródziemnomorskiego życia w La Marina na Costa Blanca.