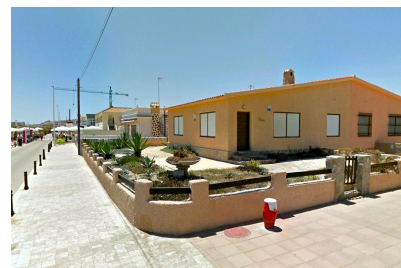




3 Sypialnie Kamienica in Torrevieja

Ref: MLSC2717393

990.000€



Typ nieruchomości :
Kamienica

Basen : Nie

**Powierzchnia
mieszkania :** 113 m²

Miejscowość : Torrevieja

Działka : 300 m²

Sypialnie : 3

Łazienki : 1

✓ Ogród

WYJĄTKOWA OKAZJA W PIERWSZEJ LINII W LA MATA – DOM Z DZIAŁKĄ 300 m² I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NOWEGO, WIĘKSZEGO DOMU Z BASENEM! Przy prestiżowej Avenida de Los Europeos nr 1, tuż przy plaży w La Mata, znajduje się ten wspaniały, niedawno odnowiony dom na własnej działce o powierzchni 300 m². Dom ma obecnie powierzchnię 113 m² i składa się z 3 sypialni, 1 łazienki, dużego salonu, oddzielnej kuchni i garażu pod domem. I jest wydane pozwolenie na budowę na budowę większego domu o powierzchni 225 m² z 4 sypialniami, 3 łazienkami, tarasem na dachu i dużym basenem. Wszystkie pozwolenia są ważne, a wszystkie opłaty zostały już uiszczone! Nie jest to po prostu dom wakacyjny, ale inwestycja w przyszłość, ponieważ Ustawa o ochronie wybrzeża (Ley de Costa) ogranicza nowe zabudowania terenów w pobliżu plaży. To wyjątkowa okazja, aby zostać właścicielem jednej z niecałych 20 willi położonych w pierwszej linii w La Mata – jednej z najpiękniejszych plaż na wybrzeżu. KLUCZOWE CECHY: –Pierwsza linia w Playa de la Mata – jednej z najpiękniejszych plaż na wybrzeżu. –300 m² prywatnej działki, obecnie na niej stoi ładny, odnowiony, parterowy dom z 3 sypialniami. –Wydane pozwolenie na budowę większego domu o powierzchni 225 m² z 4 sypialniami, 3 łazienkami i tarasem na dachu. –Wydane pozwolenie na budowę dużego basenu (4 x 8 m). –Wszystkie pozwolenia są ważne, a wszystkie opłaty zostały już opłacone! INNE ZALETY: –Prywatny garaż w piwnicy. –Lokalizacja w samym sercu dzielnicy Los Europeos, zaledwie 600 m od głównego placu La Mata. –Blisko supermarketów i bardzo dobra komunikacja autobusami miejskimi Torrevieja. –Tylko około 5 km do centrum Torrevieja z pełną gamą sklepów i rozrywk. –Tylko 40 km do lotniska w Alicante (piątego co do wielkości w Hiszpanii z bezpośrednimi połączeniami lotniczymi do całej Europy). Obecny dom został pierwotnie wybudowany w 1974 roku i jest w bardzo dobrym stanie, niedawno odnowiony i gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Działka o powierzchni 300 m² graniczy z publiczną strefą ochrony plaży (DPMT) i jest częściowo objęta specjalną strefą SP (ustanowioną w 2015 roku), która ogranicza sposób jej użytkowania i zabudowy. Wydane pozwolenie na budowę uwzględnia te ograniczenia, a wszystkie opłaty zostały opłacone. Dom znajduje się w dzielnicy Los Europeos w południowej części La Mata, pomiędzy dużym parkiem „Parque del Molino de Agua” a centralnym placem La Mata. W okolicy znajduje się wiele restauracji, kawiarni, aptek, ośrodek zdrowia, a do centrum La Mata można dojść spacerem w zaledwie 10 minut. Jednocześnie, do centrum Torrevieja jest zaledwie około 5 km (dojeżdżają tam regularne autobusy miejskie). A w Torrevieja, z ponad 106 000 mieszkańców i trzecim co do wielkości miastem w prowincji Alicante, jest oczywiście pełna gama sklepów, rozrywki, obiektów sportowych, szpitali, szkół, a także bezpośrednie autobusy do lotniska w Alicante (45 min). Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zostać właścicielem jednej z niewielu willi w pierwszej linii w Playa de la Mata – jednej z najpiękniejszych plaż na wybrzeżu! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie. Mówimy w Twoim języku!