



4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Calpe

Ref: SP0813

2.150.000
€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Miejscowość : Calpe

Sypialnie : 4

Łazienki : 4

Basen : Prywatny

Widok : Widok na morze

**Powierzchnia
mieszkania :**

335 m²

Działka :

1042
m²

✓ Winda

✓ Grill

✓ Klimatyzacja wstępna

✓ Klimatyzacja

Luksusowa willa z widokiem na morze w Calpe - nowoczesna elegancja i wspaniałe widoki - Doskonała lokalizacja w Calpe, Alicante - cicha i ustabilizowana okolica - Ta luksusowa willa znajduje się w Calpe w Alicante, w spokojnej i znanej okolicy znanej ze swojego uroku i bliskości niektórych z najlepszych atrakcji okolicy. Położona zaledwie 5,4 km od centrum Calpe, willa ta oferuje dogodny dostęp do centrum miasta i wspaniałych plaż Calpe, które szczycą się krystalicznie czystą wodą i miękkim piaskiem. Znane ze swojego malowniczego piękna Calpe otoczone jest parkami przyrody i kultowym Peñón de Ifach, punktem orientacyjnym, który nadaje krajobrazowi wyjątkowy charakter. - Pobliskie atrakcje: - Centrum Calpe i plaże: Zaledwie 5,4 km, co zapewnia łatwy dostęp do lokalnych sklepów, restauracji i plaż. - Lotnisko Alicante: 78 km, co czyni go wygodnym do podróży międzynarodowych i krajowych. - Pola golfowe: W promieniu 15 km znajduje się kilka renomowanych pól golfowych, idealnych dla miłośników golfa. - Centra handlowe: Popularne centrum handlowe La Marina w Benidorm znajduje się około 25 km od hotelu i oferuje różnorodne sklepy i restauracje. - Port Calpe: Oddalony o około 6 km, idealny dla miłośników jachtów i sportów wodnych. - Oszałamiająca willa z widokiem na morze i 3 piętrami nowoczesnego komfortu - Ta willa oferuje 335 m² luksusowej przestrzeni mieszkalnej na dużej działce o powierzchni 1 042 m², ze spektakularnymi widokami na morze, Peñón de Ifach i miasto Calpe. Dzięki trzem starannie zaprojektowanym piętrom połączonym wewnętrznymi schodami i windą, ta willa zapewnia styl i wygodę na każdym poziomie. - Poziom półpiwnicy: Parking, pralnia i piwniczka na wino - Wjeżdżając z ulicy przez automatyczne bramy, można dotrzeć bezpośrednio do wejścia do garażu, znajdującego się na poziomie półpiwnicy. Przestronny garaż o powierzchni 52 m² pomieści wiele pojazdów i obejmuje dedykowaną pralnię oraz piwniczkę na wino, dodając odrobinę luksusu i praktyczności. - Główne piętro: Otwarta przestrzeń mieszkalna i dostęp do basenu - Na głównym piętrze, do którego można dostać się schodami lub windą, znajduje się przestronny salon i jadalnia prowadzące na werandę o powierzchni 25 m² i imponujący taras przy basenie o powierzchni 78 m². Otwarta kuchnia, w pełni wyposażona w urządzenia Siemens, płynnie łączy się z częścią dzienną. Na tym piętrze znajdują się również dwie sypialnie z łazienkami i toaleta dla gości. - Górne piętro: Prywatne sypialnie z oszałamiającymi tarasami - Na najwyższym piętrze znajdują się dwie dodatkowe dwuosobowe sypialnie, każda z łazienką i dostępem do otwartych tarasów z panoramicznym widokiem. - Wysokiej jakości wykończenia i nowoczesne udogodnienia - Ta willa oferuje najwyższej klasy funkcje, w tym stolarkę Technal z bezpiecznym szkłem, oświetlenie LED, ogrzewanie podłogowe, klimatyzację kanałową oraz system aerotermalny do ciepłej wody i ogrzewania. Dodatkowe udogodnienia obejmują elektryczne żaluzje, wbudowane szafy, wewnętrzne i zewnętrzne systemy alarmowe, wstępnie zainstalowane kamery bezpieczeństwa oraz basen bez krawędzi o wymiarach 10x3,3 m z miejscem do grillowania. Skierowana na południe, zapewniająca optymalną ekspozycję na słońce, willa jest energooszczędna z oceną A. - Doświadcz życia w luksusie i spokoju w Calpe