



3 Sypialnie Willa Wolnostojąca in La Manga del Mar Menor

Ref: NN3035

780.000€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 465 m²

Miejscowość : La Manga del
Mar Menor

Działka : 1361
m²

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

- ✓ Ogród
- ✓ Gimnazjum

- ✓ Pierwsza linia plaży?

- ✓ Piwnica

LUKSUSOWA WILLA Z PRYWATNYM MOSTEM. Pomędzy dwoma morzami, Mar Menor i Morzem Śródziemnym, znajduje się ta piękna luksusowa willa na półwyspie La Manga (Murcia), z jednym z najbardziej uprzywilejowanych widoków w okolicy (i znajdująca się kilka metrów od plaży). prywatny pomost (dla łodzi do 12 m) umożliwiającą dostęp do morza poprzez system szerokich kanałów. Znajduje się w regionie Veneziola, z bezpośrednim połączeniem z naturalnymi wysepkami, polem golfowym i mariną. Jest to nowa konstrukcja o wysokiej jakości i wykończeniu typowym dla luksusowego domu. O zabudowanej powierzchni 465,32m² na działce 1361m², na parterze znajdują się 3 bardzo przestronne dwuosobowe sypialnie i 2 łazienki, duży salon z kominkiem, osobna jadalnia, przestronna niezależna kuchnia z drewna liściastego oraz duża spiżarnia do przechowywania żywności, prania itp. Duże ganki z przodu i z tyłu. Ciesz się 2 bardzo przestronnymi tarasami i solarium o powierzchni 72 m² z punktem widokowym na szczycie budynku z uprzywilejowanymi widokami na Mar Menor. Ogród jest wykończony dla łatwej konserwacji i posiada prywatny basen. Stolarka zewnętrzna z podwójnymi szybami i podwójne zamknięcie. Szafy wnękowe we wszystkich sypialniach. Piwnica/garaż o powierzchni 239m², idealna do instalacji sal gimnastycznych, magazynów, sal gier itp. Za budynkiem znajduje się prywatny pomost, który umożliwia dostęp do morza poprzez system kanałów. Plaże znajdują się kilka metrów od domu.