



3 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Baños y Mendigo

Ref: NN8307

532.000€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 177 m²

Miejscowość : Baños y
Mendigo

Działka : 393 m²

Sypialnie : 3

Łazienki : 3

✓ Ogród

RYNEK PIERWOTNY WILLE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W OŚRODKU GOLFOWYM ALTAONA, MURCJA Rynek Pierwotny inwestycja obejmująca wille w zabudowie bliźniaczej położone w pięknym kurorcie Altaona w Murcji. Ta ekskluzywna enklawa zapewnia idealne warunki do doświadczenia płynnego połączenia luksusowego życia i spokojnego śródziemnomorskiego stylu życia. Poczuj, jak krajobraz wchodzi do domu przez duże okna. Ogród zyskuje wielką obecność i stanowi część samej istoty willi. Wewnątrz są przestronne i jasne, zaprojektowane tak, aby śródziemnomorskie światło zalewało ich pokoje. Nowo wybudowane wille w zabudowie bliźniaczej z otwartą kuchnią, 3 sypialniami, 3 łazienkami, tarasem, prywatnym ogrodem z basenem i miejscem parkingowym. Cechy: Nieruchomości posiadają certyfikat energetyczny A. Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła. W całym domu z wyjątkiem łazienek. Elektryczne ogrzewanie podłogowe w salonie i łazienkach z indywidualnym termostatem na strefę. System wymiany powietrza w kuchni, łazienkach, pralni i toalecie dla gości. Kuchnia Zawiera okap i elektryczną płytę indukcyjną z 3 punktami gotowania. Oświetlenie LED w salonie, przedpokoju i na zewnątrz. Reszta pomieszczeń jest przygotowana do zainstalowania oświetlenia przez przyszłego właściciela. Gniazda USB we wszystkich sypialniach. Elektroniczny domofon zapewniający dostęp z zewnątrz do wewnętrznej ścieżki. Dzwonek do drzwi przy wejściu na posesję. System automatyki domowej z dwoma inteligentnymi przełącznikami. Prywatny ogród krajobrazowy z systemem nawadniania kropelkowego i basenem. Zewnętrzne ogrodzenie urbanizacji. Bramy wjazdowe do urbanizacji: Metalowa brama przesuwana z systemem zdalnego otwierania. Rezydencja położona w Altaona Golf, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum stolicy Murcji i 20 minut od plaży, może cieszyć się spokojem i bezpieczeństwem oferowanym przez pole golfowe z 18 dołkami oraz komfortem życia w pobliżu wszystkich usług. Lotnisko Corvera w Murcji oddalone jest o zaledwie 15 minut jazdy samochodem.