



3 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Els Poblets

Ref: NN8317

415.000€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Basen : Nie

**Powierzchnia
mieszkania :** 88 m²

Miejscowość : Els Poblets

Działka : 239
m²

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

✓ Ogród

RYNEK PIERWOTNY WILLE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W ELS POBLETS – Nowa inwestycja będzie obejmować 4 wspaniałe nieruchomości z ogrodami, prywatnym parkingiem i możliwością prywatnego basenu. W bezkonkurencyjnej lokalizacji obok centrum miasta, centrum handlowego i wszelkiego rodzaju usług, powstaną domy z trzema sypialniami i dwiema łazienkami z ogrodem i solarium. Rynek Pierwotny wille w zabudowie bliźniaczej zbudowane na 1 piętrze i mają 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnię na otwartym planie z częścią wypoczynkową, wbudowane szafy, prywatny ogród z miejscem parkingowym, prywatne solarium. Opcje prywatnego basenu za dodatkową opłatą. Cechy: – Wbudowane szafy z podszewką, rozmieszczone z drążkiem do zawieszania, szufladami i wewnętrznym oświetleniem LED. – Instalacja liniowego oświetlenia LED w całym domu. – Instalacja kanałów klimatyzacyjnych w salonie i sypialniach (w tym maszyna). – Ładowarki USB w sypialniach. – Instalacja indywidualnych paneli fotowoltaicznych bez akumulatora na dachu zgodnie z przepisami. – Wstępna instalacja ładowarki do samochodów elektrycznych. – Konstrukcja żelbetowa. – Fasada z jednowarstwowym wykończeniem. – Zewnętrzna stolarka PCV z przekładką termiczną, podwójne szyby z komorą powietrzną typu "Climalit" i niską emisyjnością. – Opancerzone drzwi wejściowe. – Podłogi wewnętrzne z porcelany lub podobnych materiałów, listwy przypodłogowe lakierowane w celu dopasowania do stolarki wewnętrznej. – Pionowe ściany łazienek i toalet z porcelany lub podobnych materiałów. – Ściany wykończone gładką farbą z tworzywa sztucznego. – Kuchnia z wysokimi i niskimi szafkami, blatem Silestone lub podobnym, wyposażona w płytę indukcyjną ze zintegrowanym systemem wentylacji i piekarnikiem elektrycznym. – Podwieszana kamionkowa porcelana sanitarna z wbudowaną spłuczką. – Płaskie brodziki żywiczne z parawanami prysznicowymi. – Umywalka z szafką i lustrem z wbudowanym oświetleniem LED we wszystkich łazienkach i toaletach. – Baterie mieszające. – Drzwi wewnętrzne lakierowane na biało. Els Poblets znajduje się pomiędzy Alicante i Walencją, 1 godzinę drogi od obu lotnisk. Els Poblets znajduje się na równinie utworzonej przez gębą aluwialną rzeki Girona. Rozciąga się na około 1 km linii brzegowej Morza Śródziemnego i obejmuje plażę Almadrava. Granicząc z Denià i El Verger, znajduje się 24 km wspaniałych plaż z NIEBIESKĄ FLAGĄ do wyboru. Miasto i plaża znajdują się około 1 km od siebie, podczas gdy wiele hiszpańskich nadmorskich miast jest zamkniętych zimą, Els Poblets jest otwarte przez cały rok ze wszystkimi udogodnieniami, takimi jak bary, banki, sklepy, restauracje, supermarkety, fryzjerzy i jest przyjaznym miastem z mieszanymi narodowościami, głównie hiszpańskimi z kilkoma byłymi patami.