



4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Benissa

Ref: NN6274

2.260.000
€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 615 m²

Miejscowość : Benissa

Działka : 1347
m²

Sypialnie : 4

Łazienki : 4

✓ Ogród

✓ Piwnica

NOWY BUDYNEK WILLE W BENNISA ☐ Luksusowa willa New Build na sprzedaż w Benissa, Costa Blanca. ☐ Luksusowa willa w Benissa, nowoczesna architektura z basenem infinity 13x4,5m. Ta willa jest zbudowana na dużej płaskiej działce z widokiem na morze. ☐ Posiada 4 sypialnie i 4 łazienki, solarium z 197m², piwnica z 205m². ☐ Posiada również odkryty parking dla 2 pojazdów, z drukowanej nawierzchni betonowej, pokryte markizą żagiel projektu. ☐ Z parkingu, dostęp do parteru jest przez drzwi wejściowe do nieruchomości z zamocowanym bocznym szkłem bezpieczeństwa. ☐ Z tego miejsca przechodzimy do dużego salonu o podwójnej wysokości, w którym znajduje się designerska klatka schodowa wykonana z belki stalowej, z pływającymi drewnianymi stopniami i szklaną balustradą, która daje dostęp do pierwszego piętra. ☐ Na parterze znajduje się toaleta dla gości, duża pralnia z wyjściem na zewnętrzny taras, sypialnia z szafami i łazienką oraz duża zamknięta kuchnia. Cały parter ma okna od podłogi do sufitu, które dają dużo światła i dostęp do dużych tarasów i basenu. ☐ Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie i 2 łazienki, wszystkie z dostępem do tarasów, jeden z nich z zewnętrznymi schodami prowadzącymi do solarium o powierzchni 197m². ☐ Wszystkie sypialnie mają wbudowane szafy. ☐ Ze wszystkich pokoi na pierwszym piętrze masz dostęp do dużego tarasu i ogrodu ze spektakularnymi widokami i basenem infinity, jak również do strefy relaksu z kominkiem w ogrodzie. ☐ W piwnicy znajduje się duża otwarta przestrzeń, gdzie można zbudować kino, siłownię, itp. ☐ W wyposażeniu tej willi zwracamy uwagę na najnowsze technologie zainstalowane w całym domu. Takie jak system automatyki domowej sterowany głosem i z aplikacji mobilnej dla systemu alarmowego. ☐ Kompletna instalacja kanałów klimatyzacyjnych. ☐ Wszystkie mechanizmy niezbędne do instalacji klimatyzacji strefowej, generowanej przez technologię powietrzną, na parterze i piętrach. Możliwość połączenia Airzone z systemem inteligentnym domu oraz z Alexa. ☐ Instalacja elektrycznego ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze. System wentylacji mechanicznej w łazienkach i kuchni, odnowa powietrza i oddymianie. ☐ Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej za pomocą systemu Aerothermal, w jednostkach kompaktowych. Płytki gresowe w całym wnętrzu domu. W miejscach mokrych, takich jak podłogi pod prysznicami, będą one antypoślizgowe. Podobnie płytki antypoślizgowe zostaną ułożone na zewnątrz i w solarium. ☐ W kuchni, wyspa i blat wykończone Silestone w odcieniach szarości, z panelem szklanym w przedniej części blatu w pasującym odcieniu. W pełni wyposażona kuchnia z topowej marki Küchenhouse, Parcélanos lub podobnej. Łazienki w pełni wyposażone w wysokiej jakości armaturę. Wideodomofon. ☐ Instalacja oświetlenia wewnętrznego z wbudowanymi halogenami LED, oświetlenie pośrednie z listwami LED osadzonymi w sufitach i stelażach, w ciągach komunikacyjnych i innych pomieszczeniach. ☐ Przyłącza przygotowane do instalacji lamp wiszących w salonie i kuchni. ☐ Oświetlenie zewnętrzne obwodowe składające się z designerskich kinkietów LED na elewacji zewnętrznej i parkingu oraz oświetlenia podłogowego na tarasie i w części basenowej. ☐ Krajobraz składający się z naturalnych obszarów trawiastych i roślin rodzimych dla regionu (drzewa oliwne, palmy, drzewa pomarańczowe, drzewa cytrynowe ...). ☐ Ogródzenie działki wykonane z bloków murowanych z suchego kamienia. ☐ Willa znajduje się w jednej z najpiękniejszych dzielnic mieszkalnych na Costa Blanca. ☐ Miasta Calpe, Benissa i Moraira oferują niezwykle atrakcyjne wybrzeże o wielkiej malowniczej i ekologicznej zainteresowania, z chropowatej linii brzegowej z licznych plaż i ukrytych zatoczek. ☐ Benissa znajduje się pomiędzy Walencją a miastem Alicante. ☐ Lotnisko Manises w Walencji jest godzinę drogi od hotelu, a lotnisko L'Altet w Alicante 50 minut jazdy od hotelu. Oba lotniska są głównymi międzynarodowymi portami lotniczymi obsługiwany przez wiele tanich linii lotniczych. ☐