



## 2 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Baños y Mendigo

Ref: NN8306

425.500€



**Typ nieruchomości :** Willa  
Wolnostojąca

**Basen :** Prywatny

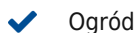
**Powierzchnia  
mieszkania :** 143 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Baños y  
Mendigo

**Działka :** 575 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 2

**Łazienki :** 2



Ogród



Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY WILLE W OŚRODKU GOLFOWYM ALTAONA, MURCJA  
Rynek Pierwotny osiedle pięknych willi w ośrodku golfowym Altaona w Murcji. Nowo wybudowane wille z otwartą kuchnią, 2 sypialniami, 2 łazienkami, toaletą dla gości, tarasem, prywatnym ogrodem z basenem i miejscem parkingowym.  
Cechy:  
- Nieruchomości posiadają certyfikat energetyczny A.  
- Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła. W całym domu z wyjątkiem łazienek.  
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w salonie i łazienkach z indywidualnym termostatem na strefę.  
- System wymiany powietrza w kuchni, łazienkach, pralni i toalecie dla gości.  
- Kuchnia Zawiera okap i elektryczną płytę indukcyjną z 3 punktami gotowania.  
- Oświetlenie LED w salonie, przedpokoju i na zewnątrz. Reszta pomieszczeń jest przygotowana do zainstalowania oświetlenia przez przyszłego właściciela.  
- Gniazda USB we wszystkich sypialniach.  
- Elektroniczny domofon zapewniający dostęp z zewnątrz do wewnętrznej ścieżki. Dzwonek do drzwi przy wejściu na posesję.  
- System automatyki domowej z dwoma inteligentnymi przełącznikami.  
- Prywatny ogród krajobrazowy z systemem nawadniania kropelkowego i basenem.  
- Zewnętrzne ogrodzenie urbanizacji.  
- Bramy wjazdowe dla pojazdów na teren urbanizacji: Metalowa brama przesuwana z systemem zdalnego otwierania  
Rezydencja położona w Altaona Golf, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum stolicy Murcji i 20 minut od plaż, może cieszyć się spokojem i bezpieczeństwem oferowanym przez pole golfowe z 18 dołkami oraz komfortem życia w pobliżu wszystkich usług.  
Lotnisko Corvera w Murcji oddalone jest o zaledwie 15 minut jazdy samochodem.