

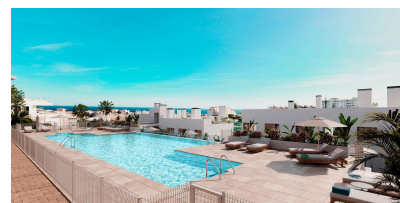


## 3 Sypialnie Penthouse in Estepona

Ref: N8177

1.170.000

€



**Typ nieruchomości :**  
Penthouse

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

141  
m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Estepona

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 2

✓ Gimnazjum

✓ Winda

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ESTEPONIE Ta luksusowa społeczność szczyty się wspaniałymi udogodnieniami, które zapewniają, że posiadanie tutaj nieruchomości będzie inwestycją, która może tylko docenić przez lata. Dzięki w pełni wyposażonej siłowni i strefie wellness, zarówno stali mieszkańcy, jak i wczasowicze mogą oddać się fitnessowi i refleksji, podczas gdy kryty basen zaprasza właścicieli do orzeźwiającej kąpieli bez względu na pogodę. Przynajmniej jest to społeczność z udogodnieniami, które umożliwiają sąsiadom spotkania towarzyskie przy basenie lub rozmowy na leżakach w pięknie utrzymanym ogrodzie. - Konfiguracje z 2, 3 i 4 sypialniami - W pełni wyposażona siłownia - SPA - Zewnętrzny basen społeczności - Ogrody krajobrazowe - Od strony południowej - Widok na morze - Podziemny parking - Miejsce do przechowywania - Ogródzone, bezpieczne osiedle - Współczesny sztywny design w bezkonkurencyjnej lokalizacji. To inwestycja, której nigdy nie pożałujesz, podziwiając piękne widoki na morze, popijając poranną kawę na przestronnym tarasie lub obserwując zachód słońca z przestronnego solarium na dachu. - Każdy apartament został starannie przemyślany, aby zmaksymalizować przestrzeń i naturalne światło, z salonami na otwartym planie prowadzącymi do w pełni wyposażonych kuchni w stylu amerykańskim. Wszystkie główne sypialnie posiadają łazienkę, a apartamenty z 2 i 3 sypialniami mają bezpośredni dostęp do dużych tarasów ze wszystkich sypialni i pomieszczeń mieszkalnych. - Luksusowe dwupoziomowe penthouse'y z 4 sypialniami mają wspaniałe solaria na dachu, idealne do cieszenia się letnim słońcem lub spożywania posiłków z przyjaciółmi i rodziną, rozkoszując się godnym pozazdrośczenia widokiem. - System wideo-wejścia - Kuchnie na otwartym planie w pełni wyposażone w wysokiej jakości sprzęt i armaturę - Zmotoryzowane rolety w salonie i głównej sypialni - Szafy wnękowe we wszystkich sypialniach - Wielkoformatowe porcelanowe płytki podłogowe, używane również na tarasie do ciągłości wewnątrz / na zewnątrz - Najwyższej jakości armatura i wyposażenie łazienek z podgrzewanymi wieszakami na ręczniki i parawanami prysznicowymi. - Podstawą inwestycji są innowacyjne systemy aerotermalne do ogrzewania i ciepłej wody, wykorzystujące odnawialną moc powietrza w celu radykalnego zmniejszenia zużycia energii. To przyszłościowe podejście nie tylko zapewnia oszczędność energii, ale także jest zgodne z naszym zaangażowaniem w bardziej ekologiczny styl życia. - Każdy apartament został zaprojektowany tak, aby był sanktuarium komfortu i wydajności ekologicznej, a indywidualne systemy klimatyzacji zapewniają, że przestrzeń jest idealnie dostosowana do Twoich preferencji. - Począwszy od infrastruktury, a skończywszy na najdrobniejszych szczegółach, jest to ucieleśnienie zrównoważonego luksusu. Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne są najnowocześniejsze, dzięki czemu każdy dom jest bezpieczny, połączony i wydajny. Funkcje takie jak dostępne windy zostały starannie zintegrowane. Zaangażowanie w przydatność obejmuje panele fotowoltaiczne na dachu i wysokowydajne systemy klimatyzacji z pompą ciepła, pozycjonując ten projekt nie tylko jako miejsce do życia, ale także jako inteligentną inwestycję w zrównoważoną przyszłość. - Obszary wspólne zostały zaprojektowane z myślą o przyjemności i relaksie, a wszystko to w ekologicznych ramach. Kompleks jest bezpieczną i ogrodzoną społecznością, z ogrodami krajobrazowymi wypełnionymi rodzimymi roślinami, obsługiwany przez automatyczne nawadnianie i oświetlonymi energooszczędnymi lampami LED. - Strategiczna lokalizacja Estepony oznacza, że jest to idealne miejsce, aby doświadczyć innych ulubionych miejsc na Costa del Sol. Błyszcząca przystań jachtowa Puerto Banús znajduje się zaledwie 15 minut jazdy samochodem, a nabrzeża wyłożone butikami z modną odzieżą i ekskluzywnymi restauracjami to miejsce, które warto zobaczyć i być widzianym. - Wystarczy krótka podróż wzdłuż kultowej Golden Mile, aby znaleźć Marbellę, znaną na całym świecie destynację. Oferuje szereg restauracji wyróżnionych gwiazdkami Michelin i prestiżowych marek, takich jak Nobu i Cipriani, położonych obok znakomitych pięciogwiazdkowych hoteli, w tym Puente Romano i Marbella Club. Marbella jest ulubionym miejscem celebrytów z branży filmowej i sportowej, legend muzyki i międzynarodowych potentatów biznesowych.