



## 3 Sypialnie Dom parterowy in Marbella

Ref: N8847

1.225.000  
€



**Typ nieruchomości :** Dom parterowy

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia mieszkania :**

244 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Marbella

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 3

- ✓ Gimnazjum
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Winda

- ✓ Jacuzzi

Ekskluzywne rezydencje butikowe w Elviria Marbella - nowoczesny luksus w otoczeniu natury. Eleganckie życie w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Marbelli. Odkryj wyjątkowy kompleks mieszkaniowy składający się z 21 luksusowych domów położonych w spokojnej okolicy Elviria, jednej z najbardziej prestiżowych urbanizacji Marbelli. Otoczony bujną przyrodą i wyrafinowanymi willami, ten butikowy projekt oferuje harmonijne połączenie nowoczesnej architektury i naturalnego spokoju, zaprojektowane dla osób poszukujących prywatności, ekskluzywności i wysokiej jakości życia na Costa del Sol. Doskonała lokalizacja w Elviria - sercu wschodniej Marbelli. Położona zaledwie kilka minut od najlepszych plaż w Marbelli, Elviria oferuje szeroki wybór klubów plażowych, restauracji i niezbędnych usług. W pobliżu znajduje się światowej sławy Nikki Beach Marbella, a także najwyższe pola golfowe, takie jak Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) i Río Real Golf (9 km). Projekt społeczności zorientowany na wellness. Ta inwestycja to znacznie więcej niż kompleks mieszkaniowy. To ekosystem zaprojektowany w celu promowania dobrego samopoczucia i połączenia z naturą. Społeczność obejmuje oświetlone ścieżki spacerowe, rodzime ogrody, pionowe zielone ściany i most łączący z dedykowanym centrum odnowy biologicznej. Na mieszkańców czeka szereg udogodnień, w tym: W pełni wyposażona siłownia i strefa fitness na świeżym powietrzu. Sauna sucha i tradycyjna łaźnia turecka. Ogrody w stylu śródziemnomorskim zapewniające spokój i prywatność. Zrównoważona architektura i luksusowe wnętrza. Wszystkie domy są wyposażone w prywatne baseny solankowe, rozległe przestrzenie zewnętrzne i otwarte przestrzenie mieszkalne, które łączą życie wewnętrzne i zewnętrzne. Projekt obejmuje okna sięgające od podłogi do sufitu, wysokiej klasy ekologiczne materiały i jednolite wykończenia. Godne uwagi funkcje obejmują: ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja kanałowa. Podłogi z płytek porcelanowych i szklane balustrady. Najnowocześniejszy system inteligentnego domu. W pełni wyposażone designerskie kuchnie ze zintegrowanymi inteligentnymi urządzeniami. System aerotermalny i dwa panele fotowoltaiczne na dom. Prywatny parking, bezpieczne wejście i dostęp do windy (na wyższych piętrach). Odległości do najważniejszych atrakcji: Centrum miasta Marbella: 12 km. Puerto Banús: 20 km. Lotnisko w Maladze: 45 km. Szkoły międzynarodowe (EIC, Las Chapas, Szkoła Niemiecka): w promieniu 5 km. Centra handlowe: 4 km. Przystanie w Cabopino i Marbelli: od 5 do 12 km. Efektywność energetyczna i certyfikat BREEAM. Ta inwestycja z dumą posiada ocenę energetyczną A i certyfikat BREEAM „Very Good”, zapewniając, że Twój dom jest zarówno luksusowy, jak i przyjazny dla środowiska. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie wymarzony dom w Elvirii, najbardziej pożądanej dzielnicy nadmorskiej w Marbelli. Zamieszkać tam, gdzie luksus spotyka się z naturą.