



4 Sypialnie Willa in San Javier

Ref: SJ-75

725.000€



Typ nieruchomości : Willa

Miejscowość : San Javier

Region : Centro

Sypialnie : 4

Łazienki : 3

Rok budowy : 2024

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południowy zachód

Widok : Ogród

Parking : Prywatny Podjazd

**Powierzchnia
mieszkania :** 220 m²

Działka : 201 m²

**Powierzchnia tarasu
:** 28 m²

Solarium : 48 m²

- ✓ Ogród
- ✓ System alarmowy
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Solarium
- ✓ Częściowo umeblowane

- ✓ Pralnia
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ AGD
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Gimnazjum
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Taras
- ✓ Przebieralnia

Ciesz się tradycją, nowoczesnością i innowacją, teraźniejszością i przyszłością, wszystko pod jednym dachem. Znajdujemy harmonię między środowiskiem a jakością Twojego domu. Ciesz się tym domem rodzinnym w tradycyjnym hiszpańskim miasteczku, ze wszystkimi udogodnieniami w odległości spaceru. Wyobraź sobie, że Morze Śródziemne z piaszczystymi plażami znajduje się zaledwie 600 metrów od Twojego domu! Twoja wspaniała hiszpańska willa rodzinna, zaprojektowana tak, aby zapewnić Tobie i Twojej rodzinie elegancję, praktyczność i wygodę. Ciesz się przestronnymi tarasami oferującymi idealne warunki do relaksu i zaczerpnięcia świeżego powietrza. Doceniaj piękno natury i podziwiał zapierające dech w piersiach krajobrazy otaczające nieruchomość. Prywatny basen zaprasza do relaksu i odświeżenia się w upalne dni. Obszar wokół willi oferuje niezliczone możliwości rozrywki i wypoczynku. Możesz skorzystać z pobliskich klubów golfowych, uczestniczyć w zajęciach sportowych, uczęszczać do międzynarodowych szkół, zwiedzać centra handlowe i rozpieszczać się zabiegami spa. Ponadto dwa międzynarodowe lotniska znajdują się w pobliżu Twojego domu. Skorzystaj z tej okazji już teraz, aby cieszyć się życiem w tym niesamowitym miejscu! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i ciesz się Hiszpanią jako swoim nowym domem!

Dodatkowe funkcje

1. Ogrzewanie podłogowe w całym domu
2. Centralny system klimatyzacji, indywidualnie sterowany w każdym pokoju, sterowany przez aplikację
3. Zewnętrzne kamery bezpieczeństwa z dostępem do WiFi
4. System alarmowy zainstalowany przez ADT, z bezpośrednim połączeniem z policją
5. Moskitiery we wszystkich oknach w sypialniach, salonie i łazienkach, w tym dwie duże automatyczne w salonie i dodatkowy plisowany ekran w bioklimatycznej pergoli
6. Bioklimatyczna pergola z regulowanym dachem, oświetleniem LED RGB i systemem zmiany kolorów
7. System zmiękczenia wody
8. Duża automatyczna markiza w salonie
9. Manualna markiza w bioklimatycznej pergoli
10. Wysokiej klasy sprzęt AGD: piekarnik i kuchenka mikrofalowa Siemens, zmywarka AEG, lodówka i zamrażarka Bosch, okap i płyta indukcyjna Bosch
11. Kamienny blat kuchenny z efektem drewna wykończenie
12. Pralka i suszarka Samsung
13. Dom ma cztery sypialnie i salon
14. Meble obejmują skórzaną narożną sofę z szezlongiem i rozkładany porcelanowy stół jadalny z drewnianymi nogami, cztery skórzane krzesła, drewnianą szafkę pod telewizor i 85-calowy telewizor Samsung 4K High End, a także dwie otwarte drewniane regały hiszpańskiej marki Cerda
15. W pełni wyposażona kuchnia zewnętrzna w solarium, w tym zlew, lodówka i płyta indukcyjna. Ciesz się solarium i tarasami, które są w pełni umeblowane holenderskimi meblami, w tym stołem, sześcioma krzesłami i dwiema narożnymi sofami.
16. Panele słoneczne z dwiema ścianami zasilającymi
17. Wysokiej klasy kocioł, również zdalnie sterowany przez Wi-Fi
18. Zamknięte miejsce do przechowywania narzędzi i sprzętu konserwacyjnego w ogrodzie
19. Zdalnie sterowane żaluzje elektryczne za pośrednictwem aplikacji systemu Smart Home
20. Wbudowane szafy we wszystkich pokojach
21. Robotyczny odkurzacz basenowy
22. Automatyczny system nawadniania roślin ogrodowych i wiele innych