



2 Sypialnie Apartament in Estepona

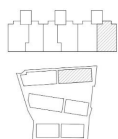
Ref: N8937

296.000€

ESTEPONA, MÁLAGA

BQ1B - PT3 - P00 - PUERTA A

	SUP ÚTIL	EXTINT
Receptor	4,01 m²	int.
Salón-Corredor-Cocina	32,34 m²	int.
Dormitorio principal	13,89 m²	int.
Dormitorio 2	10,51 m²	int.
Baño principal	4,79 m²	int.
Baño 2	4,28 m²	int.
Distribuidor	3,88 m²	int.
Espacio Homes	1,94 m²	int.
Terraza	34,98 m²	ext.
Jardín	26,62 m²	ext.

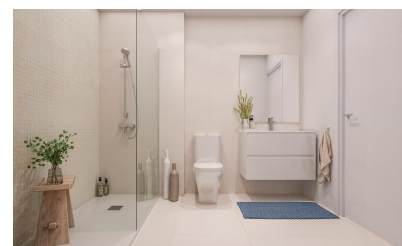


Superficie Útil Interior	72,55 m²
Superficie Útil Exterior	61,60 m²
Superficie Construida con p.p. 20.	103,92 m²
Superficie Útil s/Decreto 218/2005 BCUA	79,81 m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BCUA	111,38 m²

A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta sencilla.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, S-HOMES se reserva la facultad de realizar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas, por condiciones de construcción o por exigencias de seguridad, aprobadas en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos constructivos que aparecen en este plano, incluido el de la cocina, son meramente orientativos. Los datos de planta y la ubicación de algunos elementos no son vinculantes. Los espacios exteriores son aproximados, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, por lo que en el desarrollo de la ejecución de las obras.

100 4000 2000
Métrica horizontal
0 1 5 10 m



Typ nieruchomości :
Apartament

Miejscowość : Estepona

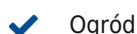
Sypialnie : 2

Łazienki : 2

Basen : Wspólny

Powierzchnia mieszkania : 105 m²

Działka : 23 m²



Ogród



Gimnazjum



Winda



Taras



Klimatyzacja

Nowy kompleks mieszkaniowy z widokiem na pole golfowe i morze w pobliżu Estepony. Nowoczesne życie w otoczeniu natury i pola golfowego. Odkryj nową inwestycję mieszkaniową położoną w wyjątkowej okolicy w pobliżu Estepony, na zachodnim wybrzeżu Costa del Sol. Ten ekskluzywny kompleks składa się z 144 nowoczesnych apartamentów z 1, 2 i 3 sypialniami, rozmieszczonych w sześciu niskich budynkach. Dzięki nowatorskiej architekturze i projektowi, który idealnie komponuje się z naturalnym krajobrazem, inwestycja oferuje zapierające dech w piersiach widoki na zatokę Estepona i pole golfowe Valle Romano. Położony w okolicy znanej z czysty i malowniczych krajobrazów, kompleks zapewnia idealną równowagę między prywatnością, naturą i nowoczesnym stylem życia w stylu śródziemnomorskim. Jasne i przestronne domy z orientacją południową. Wszystkie domy w kompleksie są skierowane na południe, co zapewnia maksymalny dostęp do naturalnego światła słonecznego przez cały dzień. Duże okna od podłogi do sufitu wzmacniają połączenie między wnętrzem a wspaniałymi widokami na zewnątrz, tworząc jasną i przestronną atmosferę. Apartamenty na parterze oferują prywatne ogrody, mieszkania na środkowych piętrach mają przestronne tarasy, a penthouse'y mogą pochwalić się obszernymi solarium, idealnymi do cieszenia się słońcem i słynnymi zachodami słońca w Esteponie. Najwyższej klasy udogodnienia i bezpieczna, ogrodzona społeczność. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji pełen zakres wysokiej jakości udogodnień, w tym: Basen otoczony ogrodami krajobrazowymi, Kryta siłownia i sala dla smakoszy, idealna do spotkań towarzyskich. Naturalne tereny zielone zaprojektowane tak, aby odzwierciedlać lokalny ekosystem. Osiedle zamknięte z kontrolowanym dostępem i całodobową ochroną. Każdy apartament posiada w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, wzmocnione drzwi wejściowe, system aerotermiczny do ogrzewania wody oraz klimatyzację kanałową do ogrzewania i chłodzenia powietrza. W cenie znajduje się również prywatne miejsce parkingowe i schowek. Doskonała lokalizacja na Costa del Sol. Kompleks mieszkaniowy jest idealnie położony: Tylko 3 km od plaży Estepony, 3,5 km do centrum Estepony z sklepami, restauracjami i obiektami kulturalnymi. W sąsiedztwie Valle Romano Golf, 18-dołkowego pola golfowego klasy mistrzowskiej 15 km do Puerto Banús i jego luksusowej mariny, 20 km do Marbelli, 85 km do międzynarodowego lotniska w Maladze (około 55 minut jazdy samochodem). Ciesz się tym, co najlepsze w golfie, morzu i słońcu. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, wakacyjnej rezydencji, czy inwestycji w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na Costa del Sol, ta inwestycja oferuje nowoczesny styl życia, spektakularne widoki i bezkonkurencyjną wartość. Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na wizytę lub otrzymać więcej informacji na temat tej wyjątkowej nowej inwestycji w pobliżu Estepony.

contact@s-homes.org

www.s-homes.es

+34 658 404 467

