



3 Sypialnie Kamienica in Guardamar del Segura

Ref: MLSC2693955

350.000€



Typ nieruchomości :

Kamienica

Miejscowość : Guardamar del Segura

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

Powierzchnia mieszkania :

235 m²

Działka :

235 m²

✓ Ogród

Uwaga deweloperzy - wyjątkowa okazja! Nieruchomość na sprzedaż w doskonałej lokalizacji w Guardamar, oferująca wiele możliwości dla nowoczesnego projektu mieszkaniowego z imponującym widokiem. Działka narożna z domem, z trzema elewacjami wychodzącymi na ulicę, o wymiarach 11 x 21 metrów. Pozwala na budowę dwóch mieszkań na piętrze (każde o powierzchni ok. 100-110 m²), a także dwóch cofniętych penthouse'ów. Możliwość zabudowy: parter + 2 piętra + poddasze - daje dużą elastyczność projektową. Położenie w samym centrum, blisko wszystkich usług i tylko 2 minuty od szkoły Reyes Católicos, czyni tę ofertę bardzo atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję. Szacunkowy koszt przypadający na mieszkanie wynosi około 43 000 €, co jest istotnym czynnikiem inwestycyjnym. Działka umożliwia budowę do ośmiu lokali z widokiem na park i dolinę Vega Baja, w spokojnej, wyniesionej okolicy - idealnej dla osób poszukujących ciszy, jakości życia i panoramicznych widoków. Bliskość historycznego centrum i brak konieczności budowy podziemnego parkingu to dodatkowe atuty. Chcesz, żebym pomógł Ci rozważyć opcje zakupu, inwestycji lub rozwoju tej nieruchomości? Ceny nie zawierają podatków ani kosztów administracyjnych. Podane informacje mogą ulec zmianie, dlatego materiały fotograficzne i opisowe nie stanowią oferty wiążącej.