

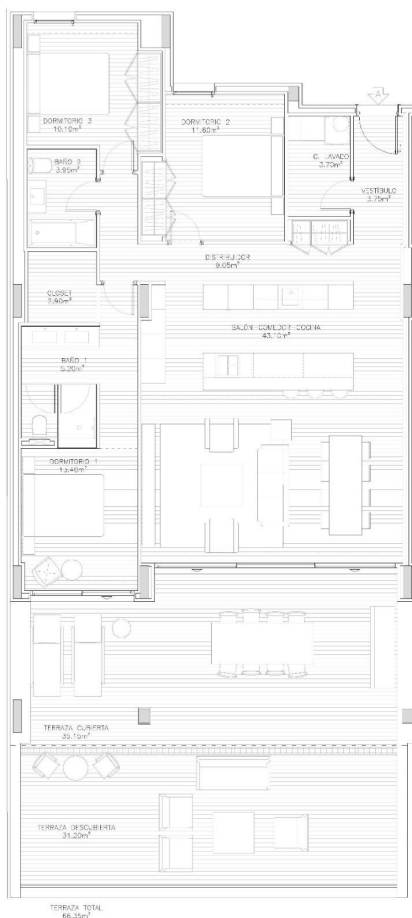


3 Sypialnie Apartament in Manilva

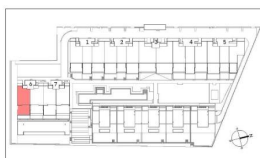
Ref: SP0799

1.250.000

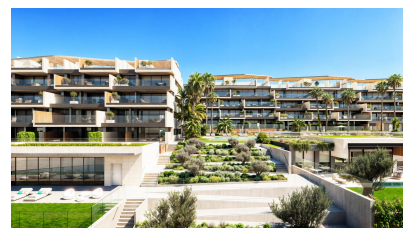
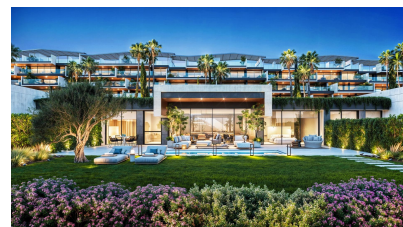
€



Sup. Construida Total B.O.U.A.	153,87m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda	123,88m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC.	141,50m²
Sup. Útil Cerrada Vivienda	106,75m²
Sup. Útil Abierta (Terraza)	66,35m²



- Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.
- Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativas, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo.
- La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.



Typ nieruchomości :
Apartament

Basen : Wspólny

Powierzchnia mieszkania : 153 m²

Miejscowość : Manilva

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

✓ Pierwsza linia plaży?

✓ Gimnazjum

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Winda

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

Luksusowe rezydencje przy plaży w Manilva: Twoja oaza na Costa del Sol Przegląd ekskluzywnych rezydencji. Ta prestiżowa inwestycja przy plaży w Manilva oferuje szereg luksusowych domów: 66 apartamentów z dwiema, trzema i czterema sypialniami, przestronne penthouse'y z trzema i czterema sypialniami oraz pięć eleganckich bungalów. Położony zaledwie 100 metrów od plaży, każdy dom został zaprojektowany z rozległymi tarasami, aby uchwycić panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, zapewniając spokojny i luksusowy styl życia. Doskonała lokalizacja z łatwym dostępem do Estepony i Sotogrande. Położona nad brzegiem Morza Śródziemnego, inwestycja ta znajduje się w doskonałej lokalizacji w pobliżu Estepony, znanej jako „klejnot Costa del Sol” i Sotogrande, słynącej z przystani i boisk do gry w polo. Spokój Manilva pozwala mieszkańcom cieszyć się spokojem morza, pozostając jednocześnie blisko tętniących życiem miejsc. Marbella, Gibraltar i Tarifa są łatwo dostępne, a lotnisko w Maladze, lotnisko w Gibraltarze i lotnisko w Jerez znajdują się w odległości poniżej godziny jazdy samochodem, zapewniając dogodne opcje podróży. Imponujące udogodnienia zapewniające wyjątkowe wrażenia z życia. Osiedle oferuje wiele ekskluzywnych udogodnień. Obejmuje ona w pełni wyposażone centrum fitness z widokiem na morze, basen bez krawędzi, basen ze słoną wodą dla dzieci oraz ogrody krajobrazowe o powierzchni ponad 5 000 m², a także dodatkowy publiczny teren zielony o powierzchni 13 500 m². Te bujne, zagospodarowane tereny tworzą naturalne i relaksujące środowisko, oferując ścieżki, rodzime rośliny i malownicze przestrzenie, w których mieszkańcy mogą się zrelaksować. Starannie zaprojektowane wnętrza i nowoczesne udogodnienia. Każdy dom został zaprojektowany z myślą o nowoczesnym luksusie z w pełni wyposażonymi kuchniami i zaawansowanymi udogodnieniami, takimi jak ogrzewanie podłogowe, konfigurowalna kontrola klimatu i zintegrowane systemy domotyczne do zarządzania temperaturą i oświetleniem. Sypialnie i przestrzenie mieszkalne oferują przytulną, współczesną atmosferę, łącząc elegancję i funkcjonalność. Ekskluzywne usługi społecznościowe i bezpieczeństwo. Ta ogrodzona społeczność oferuje mieszkańcom dodatkowe bezpieczeństwo dzięki systemom monitoringu, inteligentnym skrzynkom do dostarczania paczek oraz dedykowanej aplikacji do zarządzania usługami społeczności, rezerwacjami pokoi i powiadomieniami. Dodatkowe udogodnienia obejmują recepcję, przestrzenie coworkingowe, strefę relaksu, strefę jogi, spa z łaźnią turecką oraz salon rozrywkowy z biblioteką i projektorem. Odległości do pobliskich atrakcji: - Estepona: 15 km - Sotogrande: 10 km - Lotnisko Gibraltar: 35 km - Lotnisko w Maladze: 90 km - Port La Duquesa: 5 km - Pole golfowe Valderrama: 12 km Ta niezwykła inwestycja wyznacza nowy standard luksusowego życia przy plaży na Costa del Sol, zapewniając najlepszy styl życia dla osób poszukujących zarówno spokoju, jak i dostępu do znanych miejsc.