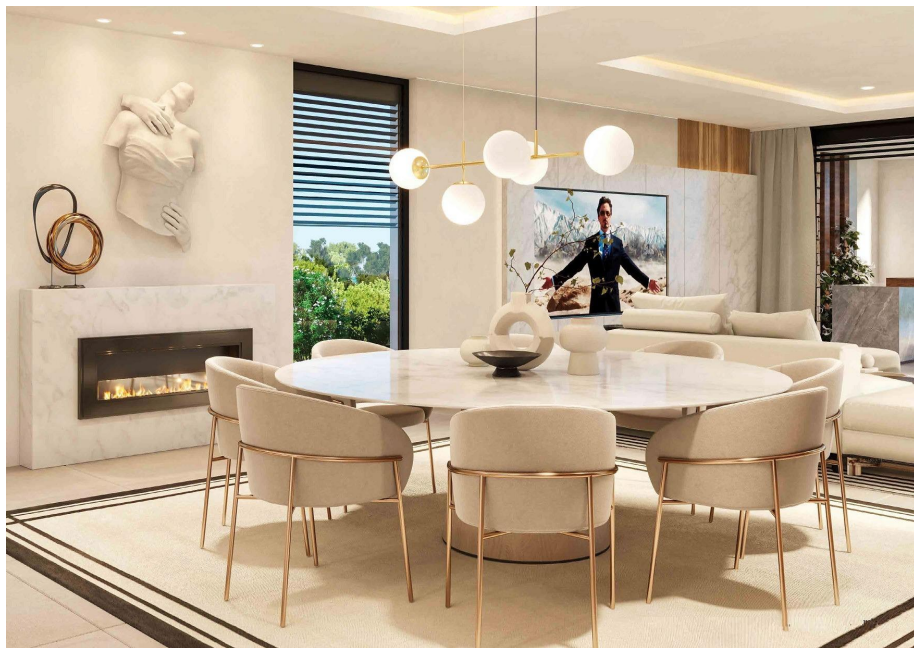




4 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Benalmadena

Ref: N8325

3.200.000
€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Miejscowość : Benalmadena

Sypialnie : 4

Łazienki : 4

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :**

535 m²

Działka :

706 m²

✓ Ogród

✓ Taras

✓ Piwnica

✓ Klimatyzacja

✓ Winda

RYNEK PIERWOTNY WILLE W BENALMADENIE Położona w prestiżowej dzielnicy La Capellania, ta ekskluzywna kolekcja siedmiu luksusowych nowych willi oferuje niezrównane widoki na Morze Śródziemne, majestatyczne góry i malownicze krajobrazy Mijas i Fuengirola. Koncepcja Nasze projekty charakteryzują się najnowocześniejszym wzornictwem, doskonałymi lokalizacjami i najwyższą jakością, oferując wymarzone nieruchomości najbardziej wymagającym klientom. Położona w samym sercu Benalmadeny, La Capellania, bardzo urokliwa i dobrze ugruntowana okolica, z pięknymi tradycyjnymi białymi hiszpańskimi willami i otaczającymi je zielonymi ogrodami. Załedwie 15 minut od lotniska w Maladze i 30 minut od Marbelli, ta promocja podnosi ten obszar na nowy poziom, oferując to, co najlepsze z obu światów. Ciesz się bliskością pięknych plaż, światowej klasy pól golfowych, wykwintnych restauracji i tętniących życiem atrakcji kulturalnych. Na parterze znajduje się przestronna kuchnia na otwartym planie i część dzienna, która wychodzi na rozległe tarasy i strefę relaksu przy basenie. Na piętrze znajduje się główny apartament z prywatnym tarasem i trzy dodatkowe sypialnie, każda z łazienką, oferujące mnóstwo miejsca na relaks. W piwnicy znajduje się duży garaż, sala kinowa i wiele schowków, wszystkie połączone prywatną windą. ZEWNĘTRZNE FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA - Wzmocniony beton z wykorzystaniem izolowanych i siatkowych płyt. OBUDOWA ZEWNĘTRZNA - Ściana zewnętrzna z cegły ceramicznej o grubości 12 cm. Izolacja z polistyrenu ekstrudowanego EPS, 4 cm izolacji Rockwoll lub podobnej i podwójny wewnętrzny podkład z płyt gipsowo-kartonowych. DACH - Nieprzejezdny płaski dach z izolacją XPS 12 cm w zadaszonym obszarze. - Pokryty dachówką dla paneli słonecznych. FASADA - Jednowarstwowa powłoka w kolorze białym i dekorowane kamienne ściany, w zależności od specyfikacji projektu. - Malowane STOLARKA ZEWNĘTRZNA - Aluminiowe ramy Schüco z mostkiem termicznym, osadzone w podłodze salonu. - Elektryczne żaluzje weneckie zintegrowane ze stolarką firmy Griesser. PODŁOGA ZEWNĘTRZNA - Porcelanosa 100x100 cm. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE - Zewnętrzne oprawy ściennie i latarnie ogrodowe zgodnie ze specyfikacjami Exterior Design (jeśli dotyczy). ZEWNĘTRZNE - Wspólne obszary ogrodowe: Wykończone zgodnie ze specyfikacją projektu krajobrazu z systemem nawadniania i oświetleniem. - Prywatny basen bez krawędzi: Zgodnie z projektem. PRZEGRODY WEWNĘTRZNE - Cegła akustyczna, podwójna, wzmocniona, z izolacją termiczną i akustyczną "wełna mineralna" w stosownych przypadkach w obszarach określonych w specyfikacji projektu wnętrz. - Podwieszane sufity w całym budynku. - Sufity dźwiękochłonne w pomieszczeniach mieszkalnych. PODŁOGI WEWNĘTRZNE - Porcelanosa 100x100 cm i parkiet drewniany w sypialniach. - Listwy przypodłogowe 7 cm zintegrowane ze ścianami. OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE - Wewnętrzne oświetlenie LED. - Pośrednie światło LED w karniszach i sufit dźwiękochłonny w salonie. - Włączniki i gniazda: Bticino Living Now MALOWANIE - Gładki biały RAL 9010. WYKŁADZINY ŁAZIENKOWE - Najwyższej jakości ceramika Porcelanosa. OGRZEWANIE I KLIMATYZACJA - Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła bezpośredniego rozprężania. - Strefa powietrzna - Elektryczny grzejnik na ręczniki w łazienkach. - Ogrzewanie podłogowe z wodą w całym budynku. - Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach. - Aerotermiczny grzejnik elektryczny. - Instalacja odnowy i wyciągu powietrza. W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie dostępne usługi, takie jak restauracje, golf, supermarkety, szkoły, ośrodki zdrowia, stacja kolejowa Renfe itp. Benalmadena jest jednym z najbardziej dynamicznych i atrakcyjnych miast na Costa del Sol. Łagodny klimat przez cały rok, piękne plaże, szeroki wybór zajęć rekreacyjnych, infrastruktura i dobra komunikacja sprawiają, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy chcą zainwestować w jakość życia i dobre samopoczucie.

contact@s-homes.org

www.s-homes.es

+34 658 404 467

