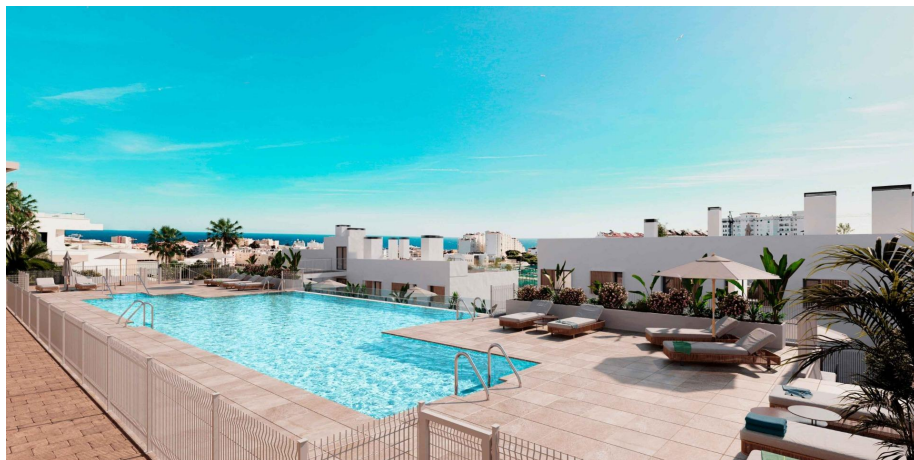




2 Sypialnie Apartament in Estepona

Ref: N8176

680.000€



Typ nieruchomości :
Apartament

Basen : Wspólny

**Powierzchnia
mieszkania :** 142
m²

Miejscowość : Estepona

Sypialnie : 2

Łazienki : 2

✓ Gimnazjum
✓ Klimatyzacja

✓ Winda

✓ Taras

RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ESTEPONIE Ta luksusowa społeczność szczyci się wspaniałymi udogodnieniami, które zapewnią, że posiadanie tutaj nieruchomości będzie inwestycją, która może tylko docenić przez lata. Dzięki w pełni wyposażonej siłowni i strefie wellness, zarówno stali mieszkańcy, jak i wczasowicze mogą oddać się fitnessowi i refleksji, podczas gdy kryty basen zaprasza właścicieli do orzeźwiającej kąpieli bez względu na pogodę. Przede wszystkim jest to społeczność z udogodnieniami, które umożliwiają sąsiadom spotkania towarzyskie przy basenie lub rozmowy na leżakach w pięknie utrzymanym ogrodzie. - Konfiguracje z 2, 3 i 4 sypialniami - W pełni wyposażona siłownia - SPA - Zewnętrzny basen społeczności - Ogrody krajobrazowe - Od strony południowej - Widok na morze - Podziemny parking - Miejsce do przechowywania - Ogródzone, bezpieczne osiedle Współczesny szykowny design w bezkonkurencyjnej lokalizacji. To inwestycja, której nigdy nie pożałujesz, podziwiając piękne widoki na morze, popijając poranną kawę na przestronnym tarasie lub obserwując zachód słońca z przestronnego solarium na dachu. Każdy apartament został starannie przemyślany, aby zmaksymalizować przestrzeń i naturalne światło, z salonami na otwartym planie prowadzącymi do w pełni wyposażonych kuchni w stylu amerykańskim. Wszystkie główne sypialnie posiadają łazienkę, a apartamenty z 2 i 3 sypialniami mają bezpośredni dostęp do dużych tarasów ze wszystkich sypialni i pomieszczeń mieszkalnych. Luksusowe dwupoziomowe penthouse'y z 4 sypialniami mają wspaniałe solaria na dachu, idealne do cieszenia się letnim słońcem lub spożywania posiłków z przyjaciółmi i rodziną, rozkoszując się godnym pozazdrośczenia widokiem. - System wideo-wejścia - Kuchnie na otwartym planie w pełni wyposażone w wysokiej jakości sprzęt i armaturę - Zmotoryzowane rolety w salonie i głównej sypialni - Szafy wnękowe we wszystkich sypialniach - Wielkoformatowe porcelanowe płytki podłogowe, używane również na tarasie do ciągłości wewnątrz / na zewnątrz - Najwyższej jakości armatura i wyposażenie łazienek z podgrzewanymi wieszakami na ręczniki i parawanami prysznicowymi. Podstawą inwestycji są innowacyjne systemy aerotermałne do ogrzewania i ciepłej wody, wykorzystujące odnawialną moc powietrza w celu radykalnego zmniejszenia zużycia energii. To przyszłościowe podejście nie tylko zapewnia oszczędność energii, ale także jest zgodne z naszym zaangażowaniem w bardziej ekologiczny styl życia. Każdy apartament został zaprojektowany tak, aby był sanktuarium komfortu i wydajności ekologicznej, a indywidualne systemy klimatyzacji zapewniają, że przestrzeń jest idealnie dostosowana do Twoich preferencji. Począwszy od infrastruktury, a skończywszy na najdrobniejszych szczegółach, jest to ucieleśnienie zrównoważonego luksusu. Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne są najnowocześniejsze, dzięki czemu każdy dom jest bezpieczny, połączony i wydajny. Funkcje takie jak dostępne windy zostały starannie zintegrowane. Zaangażowanie w przydatność obejmuje panele fotowoltaiczne na dachu i wysokowydajne systemy klimatyzacji z pompą ciepła, pozycjonując ten projekt nie tylko jako miejsce do życia, ale także jako inteligentną inwestycję w zrównoważoną przyszłość. Obszary wspólne zostały zaprojektowane z myślą o przyjemności i relaksie, a wszystko to w ekologicznych ramach. Kompleks jest bezpieczną i ogrodzoną społecznością, z ogrodami krajobrazowymi wypełnionymi rodzimymi roślinami, obsługiwany przez automatyczne nawadnianie i oświetlony energooszczędnymi lampami LED. Strategiczna lokalizacja Estepony oznacza, że jest to idealne miejsce, aby doświadczyć innych ulubionych miejsc na Costa del Sol. Błyszcząca przystań jachtowa Puerto Banús znajduje się zaledwie 15 minut jazdy samochodem, a nabrzeża wyłożone butikami z modną odzieżą i ekskluzywnymi restauracjami to miejsce, które warto zobaczyć i być widzianym. Wystarczy krótka podróż wzdłuż kultowej Golden Mile, aby znaleźć Marbellę, znaną na całym świecie destynację. Oferuje szereg restauracji wyróżnionych gwiazdkami Michelin i prestiżowych marek, takich jak Nobu i Cipriani, położonych obok znakomitych pięciogwiazdkowych hoteli, w tym Puente Romano i Marbella Club. Marbella jest ulubionym miejscem celebrytów z branży filmowej i sportowej, legend muzyki i międzynarodowych potentatów biznesowych.