



3 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Manilva

Ref: N7446

607.000€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Miejscowość : Manilva

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

Basen : Wspólny

**Powierzchnia
mieszkania :** 126
m²

Działka : 88 m²

✓ Ogród

✓ Solarium

✓ Piwnica

✓ Klimatyzacja

✓ Taras

RYNEK PIERWOTNY BUDYNEK MIESZKALNY W LAS ROCAS EN MANILVA Rynek Pierwotny budynek mieszkalny z 16 kamienicami i willami w zabudowie bliźniaczej położony w Las Rocas en Manilva, na Costa del Sol. Osiedle oferuje najlepsze i najbardziej spektakularne widoki na morze, rozciągające się na Gibraltar i marokańskie wybrzeże z najlepszą orientacją. Idealne miejsce, aby cieszyć się autentycznym śródziemnomorskim stylem życia. Nowoczesne nieruchomości z 3 sypialniami, 2 łazienkami, kuchnią na otwartym planie z przestronnym salonem, wbudowanymi szafami, tarasami, solarium, prywatnym ogrodem i piwnicą z garażem. Kompleks mieszkalny jest w pełni zamknięty i ogrodzony. Obszary wspólne są wyposażone w oświetlenie LED zapewniające maksymalną efektywność energetyczną i rampy dojazdowe. Prywatne miejsce parkingowe na dwa samochody. Można korzystać z części wspólnych: duży basen będzie wyposażony w nowoczesną technologię najnowszej generacji. Będzie również kort do tenisa łopatkowego, strefa dla dzieci. Rezydencja położona w doskonałej lokalizacji między Marbellą i Sotogrande, w samym sercu Costa del Sol i bardzo blisko plaży. Łatwy dostęp dzięki doskonałej komunikacji drogowej, która łączy się bezpośrednio z N340 na km150. Znajduje się zaledwie 1 godzinę od międzynarodowego lotniska w Maladze i 25 minut od lotniska w Gibraltarze. Otoczony terenami zielonymi i najlepszymi polami golfowymi w Europie. W odległości zaledwie 5 minut znajduje się La Reserva Club w Sotogrande, wspólny obszar rekreacyjny, który obejmuje golf, jazdę konną i ośrodek z restauracjami, białą piaszczystą plażą i laguną do uprawiania sportów.