



2 Sypialnie Apartament in Estepona

Ref: N8589

530.000€

PORTAL 1/ PLANTA BAJA PUERTA C

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	6.00 m ²	Int
Salón-Cocina-Cocina	45.59 m ²	Int
Dormitorio principal	16.49 m ²	Int
Dormitorio 2	12.17 m ²	Int
Baño principal	7.84 m ²	Int
Baño 2	4.54 m ²	Int
Alcoba	2.13 m ²	Int
Distribuidor	1.32 m ²	Int
Espacio Homes	2.14 m ²	Int
Terraza	33.76 m ²	Ext



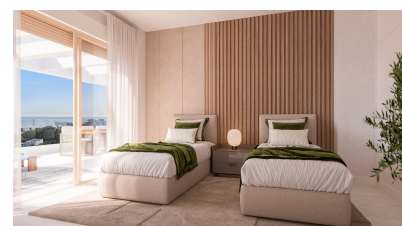
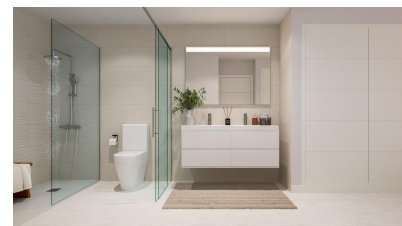
Superficie Útil Interior	96.21 m ²
Superficie Útil Exterior	33.76 m ²
Superficie Construida con p.p. etc.	129.95 m ²

S. ÚT. s/d 218/2005 del B.O.J.A. 108.03m²

S. construida s/d 218/2005 del B.O.J.A. 139.69m²



V.02 - 08.11.2024
planta baja



Typ nieruchomości :
Apartament

Miejscowość : Estepona

Sypialnie : 2

Łazienki : 2

Basen : Wspólny

**Powierzchnia
mieszkania :**

139
m²

- ✓ Gimnazjum
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Winda

- ✓ Taras

Luksusowe życie nad morzem: Ekskluzywna nowa konstrukcja w Esteponie Doskonała lokalizacja w Esteponie Ten ekskluzywny kompleks 25 luksusowych rezydencji znajduje się w jednym z najbardziej dynamicznych i poszukiwanych obszarów Estepony. Położona zaledwie 400 metrów od spokojnych plaż Arroyo Vaquero, nieruchomość oferuje idealne połączenie naturalnego piękna i nowoczesnej wygody. Położona w zachodniej części Estepony, w pobliżu spokojnej dzielnicy Arroyo Enmedio, lokalizacja zapewnia łatwy dostęp zarówno do tętniącego życiem centrum miasta, jak i spokoju otaczającego wybrzeża. Estepona, znana jako „Ogród Costa del Sol”, to śródziemnomorski klejnot. Urokliwe brukowane uliczki, ozdobione kolorowymi kwiatami i tętniąca życiem przystań odzwierciedlają połączenie tradycji i współczesnego uroku miasta. Z ponad 20 kilometrami plaż, Estepona jest rajem dla tych, którzy szukają luksusowego i wyluzowanego stylu życia. Wyjątkowa łączność Inwestycja jest strategicznie zlokalizowana, aby zapewnić doskonałą łączność z kluczowymi punktami zainteresowania: Centrum miasta Estepona: 4 km (8 minut jazdy) Lotnisko w Maladze: 82 km (około 1 godziny jazdy samochodem) Lotnisko w Gibraltarze: 45 km (35 minut jazdy samochodem) Przystań Estepona: 5 km (10 minut jazdy samochodem) Pole golfowe Estepona: 3 km (5 minut jazdy) Centrum handlowe Laguna Village: 7 km (12 minut jazdy) Niezrównane udogodnienia Kompleks oferuje wyjątkową gamę udogodnień, które poprawią Twój styl życia: Ogrody krajobrazowe: Starannie zaprojektowane tereny zielone otaczające osiedle tworzą oazę piękna i spokoju. Obszary te zachęcają mieszkańców do relaksu, cieszenia się przyrodą lub odpoczynku z książką w rękę. Centralny basen: Duży odkryty basen służy jako centralny element, oferując orzeźwiającą ucieczkę w słoneczne dni i spokojną przestrzeń do relaksu. W pełni wyposażona siłownia: Dogodnie zlokalizowana w pobliżu basenu siłownia zapewnia nowoczesną przestrzeń dla entuzjastów fitnessu, aby utrzymać zdrowy i aktywny tryb życia. Elegancja i komfort w każdym detalu Rezydencje zostały zaprojektowane z myślą o połączeniu luksusu i funkcjonalności. Podłogi wyłożone dużymi płytkami porcelanowymi, rozległe okna zapewniające dużą ilość naturalnego światła i przestronne układy zapewniają komfort i wyrafinowanie. Każdy dom posiada tarasy lub solaria, idealne do spożywania posiłków na świeżym powietrzu lub relaksu, podziwiając wspaniałe widoki na morze. Odkryj swój wymarzony dom Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zamieszkać w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i doświadczyć idealnego połączenia luksusu, komfortu i śródziemnomorskiego uroku.