

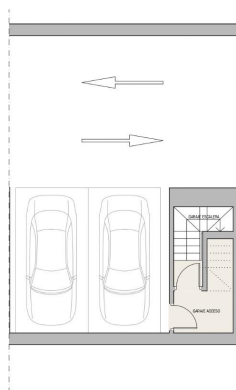
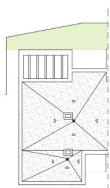


3 Sypialnie Kamienica in Marbella

Ref: SP0390

860.000€

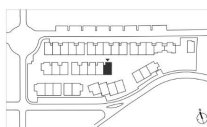
3 3 2 207,18 m²



Parcela 1 | Planta Sótano Vivienda 24 - Tipo 3AE

Superficies	
GARAJE ACCESO	4,60m ²
GARAJE ESCALERA	3,65m ²

Superficie útil interior	119,80m ²
S.Construida C/Comunes	207,18m ²
Superficie útil exterior	30,40m ²
Jardin	45,40m ²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda C/Comunes	192,35m ²
S. Útil vivienda	131,78m ²



Versión
20240515_v6

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardines, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los grosos de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 238/2005, de 21 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Parcela 1 | Planta Primera
Vivienda 24 - Tipo 3AE



Superficies	
GARAJE ACCESO	4,60m ²
GARAJE ESCALERA	3,65m ²
Superficie útil interior	119,80m ²
S.Construida C/Comunes	207,18m ²
Superficie útil exterior	30,40m ²
Jardin	45,40m ²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda C/Comunes	192,35m ²
S. Útil vivienda	131,78m ²

Parcela 1 | Planta Baja
Vivienda 24 - Tipo 3AE



Superficies	
GARAJE ACCESO	4,60m ²
GARAJE ESCALERA	3,65m ²
Superficie útil interior	119,80m ²
S.Construida C/Comunes	207,18m ²
Superficie útil exterior	30,40m ²
Jardin	45,40m ²
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda C/Comunes	192,35m ²
S. Útil vivienda	131,78m ²

Typ nieruchomości :
Kamienica

Miejscowość : Marbella

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

Basen : Wspólny

Powierzchnia mieszkania : 192 m²

Działka : 45 m²

- ✓ Ogród
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Gimnazjum

- ✓ Taras

Wspaniały ekskluzywny projekt domów jednorodzinnych i wielorodzinnych z 2, 3 i 4 sypialniami w Elviria Playa, jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic mieszkaniowych Marbelli East i jednej z najlepszych plaż na Costa del Sol. Klimatyzacja z ogrzewaniem aerotermalnym, w pełni wyposażone kuchnie i najwyższej klasy wykończenia. Domy posiadają pieczone BREEAM®, certyfikat zrównoważonego i przyjaznego dla środowiska budownictwa. Kompleks będzie posiadał dwa baseny, siłownię, strefę co-workingową, ogrodzony teren i podziemny parking. W uprzywilejowanej enklawie, która łączy spokojną, rodzinną atmosferę z ożywionym życiem towarzyskim. Zaledwie 10 minut jazdy od centrum Marbelli i Puerto Banús, jednego z najważniejszych portów jachtowych w Europie i 30 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze. Posiada szeroką ofertę gastronomiczną, rekreacyjną i golfową, z kilkoma najlepszymi polami golfowymi w pobliżu. Spośród wszystkich wybrzeży Morza Śródziemnego, plaże, miasta i pola golfowe Costa del Sol są jedynymi, w których można cieszyć się ponad 320 słonecznymi dniami w roku przy średniej rocznej temperaturze 20° C. Dzięki przyjemnym temperaturom i czystemu niebu, życie na Costa del Sol oznacza cieszenie się śródziemnomorskim stylem życia przez cały rok.