



3 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Orihuela Costa

Ref: NN8273

816.000€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 152 m²

Miejscowość : Orihuela Costa

Działka : 1765
m²

Sypialnie : 3

Łazienki : 3

✓ Ogród

✓ Pierwsza linia plaży?

✓ Taras

✓ Solarium

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY WILLA W LAS FILIPINAS Rynek Pierwotny spektakularna luksusowa willa zbudowana na jednym piętrze na działce o powierzchni 1765 m², z tarasem, prywatnym solarium, dużym ogrodem z basenem i miejscem parkingowym. Działka ma nachylenie, które pozwala na umieszczenie domu na szczycie, aby zapewnić wrażenie spektakularnej przestrzenności i wyraźny widok ze wszystkich pomieszczeń. Ta willa ma 3 dwuosobowe sypialnie, jedną z łazienką, a pozostałe 2 z zadaszonym tylnym tarasem. W częściach wspólnych znajduje się w pełni wyposażona łazienka, toaleta, pralnia i duży salon-jadalnia z otwartą kuchnią. Wszystkie pokoje są zorientowane na frontowy taras (85 m²), na którym znajduje się duży basen infinity o powierzchni 56 m² z dwoma strefami, standardową strefą kąpielową o maksymalnej głębokości 1,29 m i strefą wodną dla najmłodszych członków rodziny. Dodatkowo dom został wyposażony w solarium o powierzchni 70 m², w którym można podziwiać wyższe widoki na działkę i umieścić strefę relaksu, w której można cieszyć się ciepłymi letnimi nocami w bardziej prywatnej przestrzeni. Wreszcie z tyłu znajduje się drugi zadaszony taras idealny na bardziej zaciszną jadalnię. Na tym obszarze znajduje się również parking mogący pomieścić 5 samochodów. Projekt tej willi opiera się na śródziemnomorskiej i minimalistycznej koncepcji, przywiązując szczególną wagę do światła dzięki dużym oknom i pomieszczeniom zewnętrznym, które doskonale łączą dom z dużym ogrodem poprzez rozległy taras i basen bez krawędzi. Jeśli chodzi o typologię domu, należy zauważyć, że został on zbudowany na jednym parterze, aby zapewnić większy komfort i większą harmonię w pokojach. Jest to dom zaprojektowany dla rodziny, która priorytetowo traktuje społeczność i korzystanie z obszarów. Na zewnątrz, ponieważ cały front willi ma duże okna. Strategiczna lokalizacja wyróżnia się przede wszystkim północną orientacją działki, która pozwala na dostęp światła przez większą część dnia. Jeśli chodzi o lokalizację, znajduje się w urbanizacji Filipinas w Orihuela Costa i ma wszystkie niezbędne udogodnienia w odległości kilku metrów, takie jak apteki, sklepy, restauracje, znajduje się również mniej niż 20 minut od szpitala uniwersyteckiego Torrevieja, 45 minut od hotelu. Od lotniska w Alicante i mniej niż 1 godzinę od centrum Alicante. Należy również zauważyć, że plaża Torrevieja oddalona jest o 15 minut jazdy samochodem, a wokół willi znajdują się 4 najlepsze pola golfowe w całej prowincji Alicante, takie jak Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf i prestiżowe pole golfowe Las Colinas, uważane za jedno z najlepszych pól golfowych w Hiszpanii. Krótko mówiąc, ta nieruchomość ma wszystkie idealne cechy, aby można ją było uznać za ekskluzywną, wygodną i funkcjonalną nieruchomość, a także położoną w strategicznej lokalizacji.