



2 Sypialnie Willa Wolnostojąca in BAÑOS Y MENDIGO

Ref: NN8306

403.000€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 115 m²

Miejscowość : BAÑOS Y
MENDIGO

Działka : 438 m²

Sypialnie : 2

Łazienki : 2

✓ Ogród

✓ Pierwsza linia plaży?

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY WILLE W OŚRODKU GOLFOWYM ALTAONA, MURCJA Rynek Pierwotny osiedle pięknych willi w ośrodku golfowym Altaona w Murcji. Nowo wybudowane wille z otwartą kuchnią, 2 sypialniami, 2 łazienkami, toaletą dla gości, tarasem, prywatnym ogrodem z basenem i miejscem parkingowym. Cechy: - Nieruchomości posiadają certyfikat energetyczny A. - Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła. W całym domu z wyjątkiem łazienek. - Elektryczne ogrzewanie podłogowe w salonie i łazienkach z indywidualnym termostatem na strefę. - System wymiany powietrza w kuchni, łazienkach, pralni i toalecie dla gości. - Kuchnia Zawiera okap i elektryczną płytę indukcyjną z 3 punktami gotowania. - Oświetlenie LED w salonie, przedpokoju i na zewnątrz. Reszta pomieszczeń jest przygotowana do zainstalowania oświetlenia przez przyszłego właściciela. - Gniazda USB we wszystkich sypialniach. - Elektroniczny domofon zapewniający dostęp z zewnątrz do wewnętrznej ścieżki. Dzwonek do drzwi przy wejściu na posesję. - System automatyki domowej z dwoma inteligentnymi przełącznikami. - Prywatny ogród krajobrazowy z systemem nawadniania kropelkowego i basenem. - Zewnętrzne ogrodzenie urbanizacji. - Brama wjazdowa dla pojazdów na teren urbanizacji: Metalowa brama przesuwana z systemem zdalnego otwierania Rezydencja położona w Altaona Golf, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum stolicy Murcji i 20 minut od plaży, może cieszyć się spokojem i bezpieczeństwem oferowanym przez pole golfowe z 18 dołkami oraz komfortem życia w pobliżu wszystkich usług. Lotnisko Corvera w Murcji oddalone jest o zaledwie 15 minut jazdy samochodem.