



## 3 Sypialnie Kamienica in Orihuela Costa

Ref: MLSC6178527

179.000€



**Typ nieruchomości :**  
Kamienica

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia mieszkania :**  
105 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Orihuela Costa

**Działka :** 83 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienki :** 2

✓ Ogród

✓ Pralnia

✓ Taras

✓ Solarium

✓ Klimatyzacja

Kamienica w obszarze Los Dolces - Villamartin (Orihuela Costa), znajduje się w całkowicie ogrodzonej i prywatnej urbanizacji z ładnym wspólnym basenem. Jest zbudowany w jednym z najnowszych i rozwijających się obszarów Orihuela Costa, ponieważ wokół budowane są nowe urbanizacje i podstawowe usługi, takie jak supermarkety, kawiarnie, restauracje itp... obok nowego instytutu i szkół do nauki dzieci. Znajduje się około 2,5 km od plaż Playa Flamenca, La Mosca i około 900 m od centrum handlowego Zenia Boulevard i oczywiście obok pól golfowych Villamartin, Las Ramblas i Campoamor, od strony południowej z dużą ilością światła i słońca przez cały dzień. Rozkład jest następujący: Na parterze składa się z salonu-jadalni, oddzielnej w pełni wyposażonej kuchni, jednej sypialni, jednej łazienki z prysznicem i zadaszonego tarasu. Ponadto na przednim tarasie można zaparkować samochód, a na tylnym tarasie znajduje się pralnia na pralki, wieszanie ubrań, umieszczanie rowerów i innych rzeczy. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie kolejne sypialnie i kolejna łazienka oraz dostęp do frontowego balkonu, na którym można wypić kawę w porannym słońcu. Na drugim piętrze i dachu domu znajduje się solarium, które wychodzi na obie strony domu, dzięki czemu można mieć słońce po jednej lub drugiej stronie przez cały dzień i wybrać, gdzie umieścić grilla, krzesła i leżaki. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i praktycznie umeblowana, dzięki czemu można ją natychmiast zająć i cieszyć się z rodziną i przyjaciółmi piękną nieruchomością, która ze względu na swoją wielkość i możliwości sprawia, że nadaje się do zamieszkania przez cały rok lub po prostu jako dom wakacyjny.