



## 6 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Benahavis

Ref: SP0666

6.000.000  
€



**Typ nieruchomości :** Willa  
Wolnostojąca

**Miejscowość :** Benahavis

**Sypialnie :** 6

**Łazienki :** 7

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :** 869 m<sup>2</sup>

**Działka :** 3035  
m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Winda

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWA WILLA Z WIDOKIEM NA MORZE W BENAHAIVS Rynek Pierwotny willa ma orientację zaprojektowaną tak, aby zmaksymalizować nasłonecznienie i wykorzystać wspaniałe panoramiczne widoki oferowane przez teren, na którym się znajduje. Zbudowane z najwyższej jakości materiałów, dbamy o każdy szczegół projektu od początku jego realizacji do momentu dostarczenia do klienta. Przestrzenie wewnętrzne mają unikalny i ekskluzywny design łączący nowoczesny i współczesny styl z najwyższą wydajnością. 6 sypialni 7 łazienek Powierzchnia zabudowy 869 m<sup>2</sup> Działka 3035 m<sup>2</sup> Data ukończenia: 2025 r. Wyjątkowa piwnica skąpana w naturalnym świetle dzięki wewnętrznemu dziedzińcowi willi. Zawiera wspaniałe strefy wellness, takie jak siłownia, strefa wodna i wielofunkcyjny pokój rekreacyjny. Siłownia zapewni strefę fitness z maszynami i ciężarkami ostatniej generacji, idealną do utrzymywania formy i wykonywania spersonalizowanych ćwiczeń. Oferuje również komfortowe i prywatne środowisko do jogi, pilatesu lub innych zajęć fitness. Strefa wodna jest oazą wewnątrz willi, w tym stylowo zaprojektowana sauna, prysznic terapeutyczny, łaźnia turecka i kryty basen z podgrzewaną wodą. Wszystkie znakomicie zaprojektowane, aby połączyć luksus i relaks w 5-gwiazdkowym spa w zaciszu własnego domu. Nowoczesna i przytulna piwnica z winami jest idealnym miejscem do degustacji i podziwiania kolekcji win. Ponadto w piwnicy znajduje się wielofunkcyjne pomieszczenie, które można dostosować do swoich potrzeb, czy to jako pokój gier, kino domowe, czy też wszechstronne miejsce na każdą imprezę, którą chcesz świętować. Ekologiczna konstrukcja o bardzo niskim zużyciu energii. Nowoczesny i współczesny design z przeszklonymi wewnętrznymi dziedzińcami, które oświetlają każde piętro nieruchomości, a także duże okna o wysokości ponad 3 metrów, dzięki czemu wspaniałe panoramiczne widoki stają się najbardziej widoczną cechą głównych przestrzeni willi. Pływające podłogi z najwyższej jakości emaliowanego gresu porcelanowego i tradycyjnych desek podłogowych z litej sosny galicyjskiej. Wzmocnione drewniane drzwi wejściowe. Podwójnie i potrójnie przeszklone przesuwne drzwi balkonowe z izolacją akustyczną i przeciwsłoneczną. Winda dla maksymalnie 6 osób Najwyższej jakości kuchnia z centralną wyspą, blatem z kamienia silestone i urządzeniami najlepszych marek. Ogrzewanie podłogowe w całym domu. Wspólny sprzęt aerotermalny z systemem CWU. System pompy ciepła Daikin lub podobnej marki, który umożliwia ogrzewanie, chłodzenie i ciepłą wodę użytkową. Jednostka zewnętrzna umieszczona na dachu lub w niewidocznych miejscach na zewnątrz. Duży prywatny parking zewnętrzny na 3 pojazdy. Spa z sauną, prysznicem, łaźnią turecką i krytym basenem z podgrzewaną wodą. Elektryczna brama wjazdowa na posesję ze zdalnym otwieraniem dla pojazdów. Prywatny ogród krajobrazowy z prywatnym odkrytym basenem. Automatem system nawadniania. System automatyki domowej: wstępna instalacja systemu CONTROL 4 i wbudowany ekran 10".