



3 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Orihuela Costa

Ref: MLSC8082580

399.000€



Typ nieruchomości : Willa
Wolnostojąca

Miejscowość : Orihuela Costa

Sypialnie : 3

Łazienki : 3

**Powierzchnia
mieszkania :** 114 m²

Działka : 500 m²

✓ Ogród

✓ Taras

✓ Piwnica

✓ Umeblowany

✓ Garaż

Centralna lokalizacja tej nieruchomości umożliwia dostęp do głównych atrakcji pieszo: takich jak CC Boulevard (3 min); Mercadona (5 min); lokalne bary i restauracje; bankomaty i oczywiście... zatoczki Playa Flamenca (zaledwie 10 minut spacerem). Warto również odwiedzić znany targ w Playa Flamenca (Orihuela Costa), który odbywa się zawsze w soboty, i mieszać się w różnorodności narodowości (między innymi szwedzkiej, angielskiej, niemieckiej, hiszpańskiej, belgijskiej), która wzbogaca nasze wybrzeże. Nieruchomość znajduje się w pobliżu trzech pól golfowych: Las Ramblas, Campoamor i Villamartin. Ponadto ma bardzo łatwy dostęp do zjazdu z autostrady AP 7, z bezpośrednim połączeniem z lotniskami w Alicante (ok. 40 km) i Murcji (ok. 40 km). Willa znajduje się w małej społeczności liczącej tylko 9 nieruchomości, z centralnym dostępem tylko dla właścicieli, a jej wielkość jest idealna dla osób szukających przestrzeni lub dla gości i przyjaciół; z 3 sypialniami, 3 łazienkami (jedna z nich w piwnicy-garażu), działką o powierzchni 500 metrów kwadratowych z ogrodem i miejscem na grilla oraz miejscem na budowę prywatnego basenu w razie potrzeby, ta willa jest niewątpliwie marzeniem wielu. Nieruchomość posiada garaż-piwnicę dla pojazdów, z toaletą i miejscem do przechowywania i pracy, jeśli chcesz wykorzystać przestrzeń jako teren rekreacyjny lub do hobby, ma również pergolę z drzwiami w samym ogrodzie, aby mieć inny pojazd bezpieczny i zadaszony na własnej działce i miejsce do grillowania z własnym zlewem i miejscem do gotowania na zewnątrz, w dużym ogrodzie otaczającym dom, z tarasami, istnieje kilka miejsc do relaksu i opalania, a także wbudowany grill, jest też pomieszczenie do przechowywania / pralnia / kuchnia zewnętrzna, w której można zostawić cały sprzęt do grillowania, a także łatwiejszy dostęp z ogrodu, i jest duży obszar z aluminiowo-szklaną obudową i drewnianym dachem zadaszonym jako zimowa jadalnia na świeżym powietrzu, gdzie można cieszyć się miejscem na posiłki lub odpocząć pod przykryciem w najzimniejszych miesiącach roku, a latem można otworzyć drzwi, aby wpuścić bryzę. Cały ten obszar zewnętrzny jest dostępny przez bramę dla pieszych z domofonem z prywatnej ulicy urbanizacji. Z dużego ogrodu przez zamknięty taras wchodzi się do domu. Ten pierwszy taras jest przeszklony, ale jednocześnie z drewnianym dachem, jest idealny, aby cieszyć się zimowym schronieniem, ze względu na jego izolację ze szkła, ale ma również zastony, aby mieć cień w najgorętszych miesiącach letnich, a po otwarciu szklanych drzwi wpuszcza całą bryzę, ten przestronny taras, z miejscem na sofy i stoły, prowadzi do głównych drzwi nieruchomości z drzwiami pancernymi, które otwierają się na część wypoczynkową, przestronną, z dużą ilością światła i kominkiem, aby nadać atmosferę okolicy oraz do niezależnej kuchni z jadalnią, z granitowym blatem, urządzeniami elektrycznymi i dużą ilością miejsca na śniadanie, jedzenie lub życie obok kuchni. Istnieją również trzy duże sypialnie, wszystkie z wbudowanymi szafami i jedna z łazienką en-suite i jest jeszcze jedna łazienka dla reszty nieruchomości. Nieruchomość posiada okna PCV z podwójnymi szybami i moskitierami, centralne ogrzewanie z kotłem olejowym, ciepłą i zimną klimatyzację w salonie oraz wiele innych elementów, które sprawiają, że życie w nieruchomości jest o wiele przyjemniejsze, łatwiejsze i praktyczne. Krótko mówiąc, ta nieruchomość znajduje się w centrum Playa Flamenca, bardzo blisko wszystkich atrakcji, z dużą przestrzenią i wieloma możliwościami zarówno do całorocznego życia, jak i jako dom wakacyjny.