



## 5 Sypialnie Willa Wolnostojąca in Orihuela Costa

Ref: MLSC5807769

325.000€



**Typ nieruchomości :** Willa  
Wolnostojąca

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia  
mieszkania :** 225 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Orihuela Costa

**Działka :** 350 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 5

**Łazienki :** 3

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Taras

✓ Solarium

✓ Umeblowany

✓ Klimatyzacja

W jednej z najcichszych i najbardziej ekskluzywnych części urbanizacji VillaMartin, w Los Dolses, znajduje się ta piękna willa z widokiem na tereny zielone, idealna dla dużej rodziny lub do uzyskania dobrego dochodu dzięki podwójnej dzierżawie. Nieruchomość znajduje się w pobliżu trzech pól golfowych: Las Ramblas, Campoamor i Villamartin. Ma również bardzo łatwy dostęp do zjazdu z autostrady AP 7, z bezpośrednim połączeniem z lotniskami w Alicante (ok. 40 km) i Murcji (ok. 40 km). Na terenie obiektu znajduje się wspólny basen z ogrodem, w którym można się opalać i pływać. Wielkość willi jest idealna dla osób szukających przestrzeni lub do przyjmowania gości i przyjaciół; z 5 sypialniami, 3 łazienkami i dużym ogrodem. Działka o powierzchni 350 metrów kwadratowych jest idealna dla przestrzeni i poczucia niezależności, ale nie jest tak duża, aby wymagać dużo konserwacji i pracy. Willa jest skierowana na południe na głównej fasadzie, tarasach i solarium, więc ma słońce praktycznie przez cały dzień. Ta willa jest z pewnością marzeniem wielu osób. Z przestronnego ogrodu przez taras wchodzi się do domu. Ten pierwszy taras zorientowany na południowy-zachód, ma słońce przez cały dzień, ale jednocześnie, będąc otwartym na teren zielony, wpuszcza całą bryzę, z tego przestronnego tarasu z miejscem na sofy i stoły, prowadzi do głównych drzwi domu z drzwiami pancernymi, które otwierają się na salon i jadalnię, przestronne i jasne, oraz kuchnia z barem śniadaniowym, z granitowymi blatami, sprzętem AGD i pralnią obok niego. Również na parterze znajdują się dwie duże sypialnie z wbudowanymi szafami i łazienka z wanną. Na pierwszym piętrze z dostępem przez wewnętrzne schody z dwoma biegami i łatwym wejściem, prowadzi do głównej sypialni w apartamencie, z prywatną łazienką z prysznicem i dobrą garderobą oraz bezpośrednim dostępem do dużego solarium. . I ważną część nieruchomości, w piwnicy, z niezależnym wejściem przez wewnętrzną klatkę schodową nieruchomości, z drzwiami, które można otworzyć lub zamknąć kluczem dla prywatności obu oddzielnych obszarów, ale także z tylnej ulicy dojazdowej, gdzie można zaparkować samochód tuż przy tylnych drzwiach nieruchomości i otwierając bezpośrednio szklane drzwi, które prowadzą do bardzo dużego salonu-jadalni, który może być używany jako plac zabaw, do hobby, a to wraz z dwiema kompletnymi sypialniami, jedną z nich z garderobą i łazienką z prysznicem i łatwo dostępną dla osób z problemami z poruszaniem się, co czyni ten obszar idealnym dla osób starszych, nastoletnich dzieci, a nawet wynajmu, aby mieć oddzielne mieszkanie od głównego. Wszystkie piętra mają własną łazienkę, sypialnie i przestrzeń do korzystania zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, z tarasami, co czyni go idealnym domem dla dużej rodziny. Nieruchomość jest w idealnym stanie i gotowa do zamieszkania, jest tego warta ze względu na swoją przestronność, jasność, bliskość wszystkich usług i golfa oraz spokój.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

