



Apartamento de 1 dormitorio en Sotogrande

Ref: MLSC250712

175.000€



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Sotogrande

Dormitorios : 1

Baños : 1

Vivienda : 38 m²

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

!El apartamento estudio en el puerto deportivo de Sotogrande es un espacio encantador y moderno ubicado en el corazón del bullicioso puerto. Al entrar en este acogedor hogar, te recibirá un ambiente acogedor, caracterizado por elementos de diseño contemporáneo y un uso inteligente del espacio. La distribución del apartamento estudio está diseñada de manera eficiente para maximizar cada metro cuadrado, ofreciendo funcionalidad y comodidad. El área principal de estar integra de manera fluida los espacios de sala de estar, comedor y dormitorio, creando un entorno cohesivo y abierto. Grandes ventanas permiten que la luz natural inunde el interior, creando un ambiente luminoso y aireado durante todo el día. La cocina es compacta pero está completamente equipada con electrodomésticos modernos, lo que facilita la preparación de comidas. Los elegantes gabinetes y encimeras agregan un toque de elegancia al espacio, mientras que el amplio almacenamiento asegura que cada artículo tenga su lugar. El baño está elegantemente decorado con accesorios y acabados modernos, proporcionando un refugio lujoso para relajarse y rejuvenecer después de un largo día. Ya sea que estés disfrutando de una ducha refrescante o relajándote en la bañera, cada momento en el baño es una experiencia indulgente. Una de las características más destacadas de este apartamento estudio es su ubicación privilegiada dentro del Puerto de Sotogrande. Los residentes tienen fácil acceso a una gran cantidad de comodidades, que incluyen boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y cafeterías vibrantes, todo a solo unos pasos de la puerta principal. La atmósfera vibrante del puerto deportivo aumenta el atractivo de esta ubicación deseable, ofreciendo un estilo de vida dinámico que combina perfectamente el lujo y la conveniencia. En cuanto a la propiedad, es un arrendamiento con un período de arrendamiento de 75 años. Sin embargo, cabe señalar que la administración suele extender este período una vez que expire. Actualmente, quedan 59 años en el arrendamiento, lo que proporciona seguridad a largo plazo y tranquilidad para los residentes. En resumen, este encantador apartamento estudio en el Puerto de Sotogrande es una combinación perfecta de vida moderna, ubicación privilegiada y potencial de inversión a largo plazo, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un hogar elegante y cómodo en uno de los destinos costeros más prestigiosos de España.