



## Parcela de 0 dormitorios en Denia

Ref: MLSC7092388

583.000€



**Tipo vivienda :** Parcela

**Parcela :** 2242 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Denia

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

SOLAR EN DENIA Solar urbano en Denia de 2.242 m<sup>2</sup> con fachada a 3 calles y vallado con muro de piedra. El solar está en ligera pendiente (lo que facilitará que todas las viviendas a construir puedan tener vistas) y disfruta de estupendas vistas al mar y al Montgó. Tiene una edificabilidad aproximada de 440 m<sup>2</sup> por lo que se podría construir 4 villas independientes de 110m<sup>2</sup>+sótano en parcelas de 500m<sup>2</sup> o 6 villas semi independientes de 75m<sup>2</sup>+sótano en parcelas de 350 m<sup>2</sup>. El solar se ubica a unos 2km de la playa y centro de la ciudad y a 1km de supermercados y restaurantes. Denia tiene actualmente una alta demanda de viviendas de obra nueva por ser un destino que combina una excelente oferta gastronómica, el parque natural del Montgó con rutas de senderismo, la reserva natural de Las Rotas para hacer snorkel y las kilométricas playas de arena fina de Las Marinas. Todo esto unido a un maravilloso clima templado mediterráneo en una ciudad con ambiente todo el año hacen que este destino gane puntos cada año.