



## Local comercial de 0 dormitorios en Torrevieja

Ref: MLSC6271257

159.500€



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Vivienda :** 223 m<sup>2</sup>

Super oferta para inversores o simplemente para gente seria! Amplio local comercial de mas de 220 m<sup>2</sup> a tan sólo 250 metros de la "Playa de Los Locos" de Torrevieja y muy cerca de todos los servicios. La geometría y la superficie de este magnifico bajo comercial permite convertirlo en 5 viviendas individuales o apartamentos turísticos. El coste estimado acondicionamiento y trabajos de reforma seria de 750 - 800 €/m<sup>2</sup>. Tras todas las inversiones y gastos el coste medio de cada vivienda sería de 75.000 - 80.000 €, siendo su valor de venta en el mercado asegurado mínimo 135.000 €. En caso de alquiler turístico, el plazo de amortización de inversión teniendo en cuenta el grado medio de ocupación sería de hasta 4 años. La mejor opción: explotarlo durante el plazo de amortización y luego vender los pisos por separado, rentabilidad mas de 200%. Si está interesado en esta oferta de inversión, póngase en contacto con nosotros y le daremos más información.