



## Ático de 2 dormitorios en San Luis de Sabinillas

Ref: MLSC9507283

155.000€



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 90 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

Este dúplex ático de 2 dormitorios está ubicado en el corazón de San Luis de Sabinillas, en una bulliciosa área comercial a solo unos pasos de la serena costa. Situado en un vibrante entorno de pueblo, los residentes disfrutan de la conveniencia de estar cerca de campos de golf, puertos, tiendas, escuelas y el encantador centro del pueblo. La propiedad también está al alcance del mar, la marina y servicios urbanos, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para relajarse como para entretenerse. Orientado al oeste, este ático ofrece impresionantes vistas de la animada calle abajo, brindando un telón de fondo dinámico para la vida cotidiana. Su excelente estado garantiza comodidad y estilo, con características modernas como una piscina comunitaria, acceso a ascensor y terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. El interior cuenta con ventanas de doble acristalamiento para aislamiento y tranquilidad, junto con la opción de conectividad a Internet de fibra óptica de alta velocidad. Los muebles son opcionales, lo que permite a los residentes personalizar su espacio habitable según sus gustos y preferencias. La cocina totalmente equipada ofrece funcionalidad y elegancia, mientras que el jardín comunitario agrega un toque de verdor al entorno urbano. Para mayor comodidad en el estacionamiento, los residentes tienen la opción de comprar un espacio de estacionamiento subterráneo por 15,000 euros adicionales, garantizando seguridad y tranquilidad en este bullicioso lugar.